

ՁԵՎԱՆՄՈՒՇ 3

Հաստատված է

Տաշիր համայնքի ղեկավարի

«30» դեկտեմբերի 2025թ-ի N 1077-Ա որոշմամբ

ՀԱՅՏ

ՏԱՇԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՍՆԱԿՑԱՅԻՆ ԲՅՈՒՋԵՏԱՎՈՐՄԱՆ ԱՌԱՋԱՐԿԻ

1	Առաջարկի հեղինակի անուն, ազգանուն /անվանում/	Հայարփի Կիրակոսյան Տաշիր Պլյուս ՏԱԽ ՏՁ ՀԿ-ի
2	Կոնտակտային տվյալներ /հասցե, հեռախոս, էլ. փոստ/	Հեռ. +37477818568 Էլ. Փոստ hayarpi.kirakosyan@bk.ru
3	Առաջարկի անվանումը, նկարագրությունը	«Տաշիրի արդիական դիմագիծ. ՄՅ մայրուղու հարակից շենքերի ֆասադների փոխարինում և պատշգամբների ոճային վերակառուցում» Ծրագիրը նպատակաուղղված է Տաշիր համայնքի կենտրոնական հատվածի և ՄՅ միջպետական մայրուղու երկայնքով գտնվող շենքերի արտաքին տեսքի արմատական բարելավմանը: Հաշվի առնելով վերջին տարիներին նկատվող զբոսաշրջային հոսքերի զգալի աճը՝ ծրագրի առանցքը շենքերի հնամաշ և քայքայված ֆասադների փոխարինումն է նոր, էսթետիկ և ներկայանալի լուծումներով: Նախատեսվում է իրականացնել ճակատային հատվածների մաքրում և երեսպատման նյութերի փոխարինում միասնական գունային գամմաներով, ինչը քաղաքին կտա ժամանակակից ու եվրոպական չափանիշներին համապատասխանող տեսք: Որպես ֆասադի անբաժանելի մաս՝ իրականացվելու է նաև պատշգամբների արտաքին տարրերի և

		բազրիքների փոխարինում ու ամրացում: Սա հնարավորություն կտա վերացնել քաղաքի կենտրոնական փողոցների տեսքը խաթարող քառասյին պատկերը և միաժամանակ բարձրացնել հետիոտների անվտանգությունը՝ կանխարգելելով մաշված կոնստրուկցիաների հնարավոր վթարային իրավիճակները: 47,062,875 ՀՀ դրամ բյուջեի շրջանակներում սա ամենաարդյունավետ ռազմավարական ներդրումն է Տաշիրը տրանզիտային գոտուց հիշվող և գրավիչ տուրիստական կանգառի վերածելու համար: Բարեկարգ ֆասադները կդառնան համայնքի «այցեքարտը», կբարձրացնեն անշարժ գույքի շուկայական արժեքը և կստեղծեն բարենպաստ միջավայր տեղական բիզնեսի զարգացման համար՝ դառնալով հպարտության առիթ յուրաքանչյուր բնակչի համար:
4	Հիմնախնդիրը, որի լուծմանն ուղղված է առաջարկը	Տաշիր համայնքի կենտրոնական հատվածի և ՄՅ միջպետական նշանակության մայրուղու հարակից բազմաբնակարան շենքերի ներկայիս ճակատային հատվածները գտնվում են անմխիթար վիճակում, ինչը հանդիսանում է համայնքի զարգացմանն ուղղված գլխավոր խոչընդոտներից մեկը: Տարիների ընթացքում շենքերի ֆասադների երեսպատման շերտերը ենթարկվել են զգալի քայքայման՝ խաթարելով քաղաքի գեղագիտական տեսքը և ստեղծելով անխնամ միջավայրի տպավորություն: Այս խնդիրն առավել սուր է արտահայտված զբոսաշրջային հոսքերի ավելացման համատեքստում, քանի որ ՄՅ ճանապարհը Տաշիրի «դարպասն» է, և դրա շուրջ առկա տեսողական պատկերը ուղղակիորեն ազդում է համայնքի վարկանիշի և ներդրումային գրավչության վրա: Բացի այդ, առկա է պատշգամբների կոնստրուկտիվ և արտաքին տարրերի ֆիզիկական մաշվածության լուրջ խնդիր, ինչը ոչ միայն էսթետիկական անհամաչափություն է առաջացնում, այլև իրական վտանգ է ներկայացնում հետիոտների և բնակիչների անվտանգության համար: Պատշգամբների բազրիքների և ֆասադների տարաբնույթ ու քառասյին վիճակը թույլ չի տալիս ձևավորել քաղաքային միասնական

		ճարտարապետական ոճ, ինչը նվազեցնում է համայնքի մրցունակությունը որպես զբոսաշրջային կանգառ: Սույն առաջարկը նպատակաուղղված է հենց այս համալիր խնդիրների լուծմանը՝ ֆասադների և պատշգամբների փոխարինման միջոցով ստեղծելով անվտանգ, ժամանակակից և տեսողականորեն գրավիչ քաղաքային միջավայր:
5	Առաջարկի իրականացման շնորհիվ ակնկալվող արդյունքները	Ծրագրի իրականացման արդյունքում Տաշիր համայնքը կստանա արդիական, միասնական և ճարտարապետական առումով ներդաշնակ արտաքին տեսք, ինչը էապես կբարձրացնի քաղաքի գրավչությունը թե՛ բնակիչների, թե՛ զբոսաշրջիկների համար: Մ3 մայրուղու հարակից շենքերի ֆասադների փոխարինումը կձևավորի համայնքի դրական և զարգացող «այցեքարտը»՝ Տաշիրը տրանզիտային գոտուց վերածելով հիշվող և հյուրընկալ քաղաքային միջավայրի: Պատշգամբների ոճային վերակառուցման և ամրացման շնորհիվ զգալիորեն կբարձրանա հետիոտնային գոտիների անվտանգության մակարդակը՝ վերացնելով հնամաշ կոնստրուկցիաների փլուզման ռիսկերը: Տնտեսական տեսանկյունից ծրագիրը կնպաստի շենքերի առաջին հարկերում գործող փոքր և միջին բիզնեսի (սրճարաններ, խանութներ, սպասարկման կետեր) աշխուժացմանը, քանի որ բարեկարգ և գեղեցիկ միջավայրը բնականորեն խթանում է հաճախորդների հոսքը և նոր ներդրումների ներգրավումը: Բացի այդ, ֆասադների արդիականացումը կբարձրացնի համայնքի բնակֆոնդի շուկայական արժեքը և կձևավորի սեփականության հանդեպ հոգատար վերաբերմունք: Վերջնարդյունքում մենք կունենանք տեսողականորեն ամբողջական և խնամված կենտրոնական հատված, որը կդառնա Տաշիրի զարգացման և համայնքային կյանքի որակի բարձրացման տեսանելի ապացույցը՝ ստեղծելով հարմարավետ միջավայր գալիք տարիների համար:

6	Առաջարկի իրականացման համար անհրաժեշտ ռեսուրսները	Ծրագրի իրականացման համար առկա է և նախատեսվում է ներգրավել ռեսուրսների հետևյալ համալիրը, որը երաշխավորում է նպատակների լիարժեք իրագործումը: Որպես մարդկային ռեսուրս՝ առկա է համայնքի մասնագիտական ներուժը, ներառյալ տեղացի շինարարական մասնագետների և ինժեներների փորձը, որոնք պատրաստ են ներգրավվել աշխատանքների կատարման և վերահսկման գործընթացում: Տեխնիկական ռեսուրսների մասով հիմք է ընդունվում Տաշիր համայնքում գործող շինարարական կազմակերպությունների տեխնիկական հագեցվածությունը և բարձրության վրա աշխատանքներ իրականացնելու համար անհրաժեշտ սարքավորումների հասանելիությունը, ինչը նվազեցնում է լոգիստիկ ծախսերը: Նյութական ռեսուրսների ձեռքբերման համար առկա է տեղական շինանյութերի շուկայի լայն տեսականին, ինչը հնարավորություն կտա օպտիմալացնել 47,062,875 ՀՀ դրամ բյուջեի ծախսերը՝ նախապատվությունը տալով որակյալ և դիմացկուն արտադրանքին: Որպես վարչական և կազմակերպչական ռեսուրս՝ առկա է համայնքապետարանի պատրաստակամությունը և համապատասխան ստորաբաժանումների մասնագիտական աջակցությունը՝ նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի կազմման և իրավական թույլտվությունների տրամադրման հարցում: Բացի այդ, կարևորագույն ռեսուրս է հանդիսանում բնակիչների և համատիրությունների համաձայնությունն ու աջակցությունը, ինչը թույլ կտա աշխատանքներն իրականացնել սեղմ ժամկետներում և համակարգված կերպով: Այս բոլոր ռեսուրսների առկայությունն ու արդյունավետ համադրումը հանդիսանում են ծրագրի հաջողության և երկարաժամկետ կայունության գլխավոր երաշխիքը:
---	--	---

