Республика Армения ООО
«НАХАГЦЕРИ
ПОРДЗАКННУТЮН»

ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ

Republic of Armenia
«NAKHAGTSERI
PORDZAQNNUTYUN» LLC

Հայաստանի Հանրապետություն
«ՆԱԽԱԳԾԵՐԻ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ»
ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

N 4-03/26
20.04.2026 թ.
Լիցենզիա ՔՊԼ-001139
Լիցենզիա ՔՊԼ-001434

Նախագծային կազմակերպություն՝ «ՂԱՐԱՔԻԼԻՍԱ» ՍՊԸ

Տնօրեն՝ Լ. Ջաղացպանյան

ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ Լոռու մարզի Տաշիրի համայնքապետարանի կարիքների համար Տաշիր համայնքի Տաշիր բնակավայրի Երևանյան փողոցի /Մ-3 մայրուղու հատված /բազմաբնակարան շենքերի ֆասադների փոխարինում և պատշգամբների ոճային վերակառուցում

Երաշխավորվում է ՀՀ Լոռու մարզի Տաշիրի համայնքապետարանի կարիքների համար Տաշիր համայնքի Տաշիր բնակավայրի Երևանյան փողոցի /Մ-3 մայրուղու հատված /բազմաբնակարան շենքերի ֆասադների փոխարինում և պատշգամբների ոճային վերակառուցման աշխատանքների նախագծային փաստաթղթերի համապատասխանությունը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պարտադիր պահանջներին: Նախահաշվային արժեքը կազմում է 62744.30 հազ. ՀՀ դրամ՝ ներառյալ ԱԱՀ-ն:

ՏՆՕՐԵՆ Ա.ԾԱՏՈՒՐՅԱՆ

«ՆԱԽԱԳԾԵՐԻ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ» «НАХАГЦЕРИ ПОРДЗАКННУТЮН» «NAKHAGTSERI PORDZAQNNUTYUN» 06960002

Նախագծման հիմք են ծառայել՝

- Նախագծման թույլտվություն

Փորձաքննության է ներկայացվել նախագիծ կազմված 2 ալբոմից

Գիրք 1- Ճարտարապետաշինարարական մաս

Գիրք 2- Նախահաշիվ

Ճարտարապետաշինարարական մաս

ՀՀ Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի Ակներ բնակավայրի գերեզմանոցի ցանկապատի կառուցման նախագիծը իրականացվել է հասմաձայն Ալավերդու համայնքապետարանի՝ պատվիրատու և Ղարաքիլիսա ՍՊԸ-ի միջև կնքված պայմանագր, ինչպես նաև համաձայն՝

ՀՀՇՆ 20.04 - « Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն, նախագծման նորմեր»

ՇՆուԿ II-23-81* « Մետաղական կոնստրուկցիաներ»

ՇՆուԿ 2.03.01-84 « Բետոնե և ե/բ կոնստրուկցիաներ»

ՇՆուԿ 2.01.07-85 « Բեռներ և բեռնվածքներ»

ՀՀ Լոռու մարզի Տաշիր համայնքի թվով 4 ԲԲՇ-ների ճակատային հատվածների հիմնանորոգման նախագծի համար հիմք է հանդիսացել համայնքապետարանի կողմից տրամադրված ճ.հ.ա-ն ինչպես նաև կողմերի միջև կնքված պայմանագրի տեխնիկական բնութագիր հավելվածը:

Նախագծով նախատեսված է վերանորոգել Տաշիր համայնքի Երևանյան 9 Երևանյան 14 Էրեբունի 17ա Էրեբունի 17բ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի ճակատային հատվածների ինչպես նաև երեսապատել պատշգամբները:

ՀՀ Լոռու մարզի մարզի Տաշիր համայնքի թվով 4 ԲԲՇների ճակատային հատվածների վերանորոգման աշխատանքներն իրականացնող շինարարական կազմակերպության կողմից անհրաժեշտ է ներկայացնել ՝Քաղաքաշինական բնագավառում բնակելի, հասարակական և արտադրական՝ ոլորտի շինարարության իրականացման լիցենզիա 3-րդ դաս :

՝Աշխատանքային ռեսուրսներ՝ որակավորման չափանիշի գնահատման համար սահմանվում են հետևյալ պայմանները՝ մասնակցի աշխատակազմում պետք ընգրկված լինի՝ առնվազն մեկ աշխատակից, որը պետք է ունենա բարձրագույն մասնագիտական կրթություն, ինժեներ-շինարարի որակավորում, ինչպես նաև մասնագիտական առնվազն

մեկ տարվա փորձառություն համանման աշխատանքների /արդյունաբերական և քաղաքացիական շինարարություն/ ոլորտում :

Շինարարական կազմակերպությունը պետք է համալրված լինի մասնագետներով՝ շինարար բանվոր, զոդող և այլն ՝Տեխնիկական միջոցներ՝ որակավորման չափանիշի գնահատման համար սահմանվում են հետևյալ պայմանները՝ աշխատանքների կատարման համար պահանջվում է թվով մեկ հատ՝ բեռնատար ինքնաթափ մեքենա և կռունկ:

Անհրաժեշտ են նաև հետևյալ սարքեր-սարքավորումները՝ խորքային վիբրատոր, զոդման ապարատ պողպատի համար, պտուտակահան, մուրճ, բահ, հարթաչափ և այլն:

Պայմանագրի կատարման համար պահանջվող լիցենզիայի տեսակն է՝ շինարարության իրականացում ըստ քաղաքաշինության հետևյալ ոլորտի՝ բնակելի, հասարակական և արտադրական 2-րդ կամ 3-րդ դաս :

Շինարարության ընթացքում օգտագործվող շինանյութերի տեխնիկական բնութագրերը և երաշխիքային ժամկետները /տես աղյուսակներ 1 և 2/ :

<u>Նախահաշիվ</u>

Նախահաշիվը կազմված է աշխատանքային նախագծի ծավալների հիման վրա և համաձայն ՀՀ կառավարության 23 հունիսի 2011 թվականի N 879-Ն որոշման : Հաշվարկման հիմք են հանդիսանում 1984 թ. գները և նորմերը, որոնց վրա կիրառվել են հետևյալ գործակիցները՝

- Հիմնական աշխատավարձ	2.7635
- Մեքենաների շահագործում	3.05376

Նյութերի գները վերցված են ՀՀ ֆինանսների նախարարության 02.2026 թ. ինֆորմացիոն տեղեկագրից, նրանց վրա կիրառելով հետևյալ գործակիցները՝

- Նյութերի տեղափոխման ծախսեր	1,0893
- Այլ նյութեր	1,05
- Պահեստավորման ծախսեր	1,02
Միջին ամսեկան աշխատավարձի չափ է ընդունվել	276350 դրամ
Նախահաշվում հաշվարկված է նաև՝	
- Վերադիր ծախսեր	13,3%
- Շահույթ	11%
- Ա.Ա.Հ	20%

Նախահաշվում հաշվարկված են նաև համապատասխան լիմիտավորված ծախսեր:

Դիտարկելով փորձաքննության ներկայացված նյութերը «Նախագծերի փորձաքննություն» ՍՊԸ-ն նշում է , որ՝

1. Նախագծային լուծումները համապատասխանում են ՀՀ օրենսդրության ու նորմատիվ փաստաթղթերի և նախագծային առաջադրանքի պահանջներին:
2. Նախագծի գծագրական մասը և մասնագրերը մշակված են միմյանց համապատասխան:
3. Նախագծային լուծումներին առընչվող շեղումների վերացման ուղղությամբ առաջարկված փոփոխությունները, լրացումները այլընտրանքային լուծումները քննարկվել են նախագծային կամզակերպության հետ համատեղ:

Ելնելով վերը նշվածից «Նախագծերի փորձաքննություն» ՍՊԸ-ի փորձաքննությունը <u>ԵԶՐԱԿԱՑՆՈՒՄ է</u>, Երաշխավորվում է նախագծային փաստաթղթերի համապատասխանությունը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պարտադիր պահանջներին և <u>ԵՐԱՇԽԱՎՈՐՎՈՒՄ է ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ:</u>

Փորձագետ՝ Ս. Հարությունյան