

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ   
ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ  
ՏԱՇԻՐ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

**գիծ**

|  |  |
| --- | --- |
| **ք. Տաշիր** | **01/14/2022** |

**ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 1  
ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ**

Համայնքի ավագանու նիստին ներկա էին ավագանու 8 անդամներ:

Բացակա էին` Սամվել Ավետիսյանը, Վիգեն Գրիգորյանը, Սարգիս Հարությունյանը, Սուսան Մարդոյանը, Արա Յավրումյանը, Էդուարդ Սողոյանը, Քերոբ Տոմերյանը

**Համայնքի ղեկավարի հրավերով ավագանու նիստին մասնակցում էին`**Նորայր Բաղդասարյան, Նաթելլա Մուրադյան, Արմեն Շահբազյան, Հայարփի Կիրակոսյան

**Նիստը վարում էր  համայնքի ղեկավար` Էդգար Արշակյանը**

**Նիստը արձանագրում էր աշխատակազմի քարտուղար` Նունե Սոլոյանը**

Լսեցին

|  |
| --- |
| ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՏԱՇԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻԻ 14-Ի ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ |
| **/Զեկ. ԷԴԳԱՐ ԱՐՇԱԿՅԱՆ/** |

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասով՝

Տաշիր համայնքի ավագանին որոշում է՝

Հաստատել ՀՀ Լոռու մարզի Տաշիր համայնքի ավագանու 2022 թվականի հունվարի 14-ի հերթական նիստի օրակարգը` 1․ Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Տաշիր համայնքի ավագանու 2021 թվականի հունվարի 15-ի հերթական նիստի օրակարգը հաստատելու մասին:  
2. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Տաշիր համայնքի ղեկավարի հաղորդումը 2021 թվականի բյուջեի կատարման չորրորդ եռամսյակի ընթացքի մասին:  
3. «Տուրիզմի զարգացում Տաշիր համայնքում՝ տուրիստական տեղեկատվական կենտրոնի ստեղծում» դրմաշնորհային ծրագիրը հաստատելու մասին:  
4. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Տաշիր համայնքի սեփականությանը պատկանող հողամասերը վարձակալության իրավունքով օգտագործման տրամադրելումասին:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Կողմ-8 | Դեմ-0 | Ձեռնպահ-0 |

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 1-Ա/

Լսեցին  
**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՏԱՇԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՀԱՂՈՐԴՈՒՄԸ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔԻ ՄԱՍԻՆ**

**/Զեկ. ՆԱԹԵԼԼԱ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ/**

Ղեկավարվելով «Բյուջետային համակարգի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասով՝

Տաշիր համայնքի ավագանին որոշում է՝

1․ Ընդունել ի գիտություն 2020 թվականի բյուջեի կատարաման չորրորդ եռամսյակի ընթացքի մասին ՀՀ Լոռու մարզի Տաշիր համայնքի ղեկավարի հաղորդումը` համաձայն հավելվածի:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Կողմ-8 | Դեմ-0 | Ձեռնպահ-0 |

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 2-Ա/

Լսեցին

*«ՏՈՒՐԻԶՄԻ ԶԱՐԳԱՑՈՒՄ ՏԱՇԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄՙ ՏՈՒՐԻՍՏԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՍՏԵՂԾՈՒՄ» ԴՐԱՄԱՇՆՈՐՀԱՅԻՆ ԾՐԱԳԻՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ*

**/Զեկ. ՀԱՅԱՐՓԻ ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆ /**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ և 25-րդ կետերով`

Տաշիր համայնքի ավագանին որոշում է`

1․ Հաստատել . «Տուրիզմի զարգացում Տաշիր համայնքում՝ տուրիստական տեղեկատվական կենտրոնի ստեղծում» դրամաշնորհային ծրագիրը` համաձայն հավելվածի:

*Հավելված*

*ՀՀ Լոռու մարզի Տաշիր համայնքի ավագանու*

*2022 թվականի հունվարի 14-ի N 3-Ա որոշման*

|  |  |
| --- | --- |
| ***1. Հայտատու համայնք/ համայնքներ*** | *Տաշիր Համայնք* |
| ***2. Ամսաթիվ*** | *08.12.2021* |
| ***3. Ծրագրի անվանում*** | *Տուրիզմի զարգացում Տաշիր համայնքում՝ տուրիստական տեղեկատվական կենտրոնի ստեղծում:* |
| ***4. Ծրագրի նկարագություն*** | *Տաշիր համայնքը ունի տուրիզմի զարգացման մեծ պոտենցիալ, սակայն չունի համապատասխան ենթակառուցվածքներ և հանգստի կազմակերպման համար համապատասխան վայրեր:*  *Ծրագրով նախատեսվում է կառուցել հարմարավետ տարածք օտարերկրյա և տեղացի զբոսաշրջիկների, ինչպես նաև Տաշիրով անցնող տարանցիկ ուղևորների համար:*  ***Տաշիրով է անցնում Մարգարա-Վանաձոր-Տաշիր-Վրաստանի սահման միջպետական մայրուղին և տարանցիկ ուղևորների մեծ քանակով պայմանավորված և հաշվի առնելով այն փաստը, որ համայնքում չկա*** *զբոսաշրջային տեղեկատվական կենտրոն, և*  ***համապատասխան ենթակառուցվածքներ տարանցիկ ճանապարհորդների, զբոսաշրջիկների սպասարկման համար, , ծրագրով նախատեսվում է ունենալ կանգառի տարածք, ուր 1-ից 1,5 ժամ զբոսաշրջիկը կհանգստանա, կստանա անհրաժեշտ տեղեկություն մոտակա զբոսաշրջային ռեսուրսների, ինչպես նաև ճանապարհորդությունը հեշտացնող հնարավոր այլ տեղեկություն, կօգտվի անվճար wifi ծառայությունից, կհոգա իր կաիրքները և կշարունակի ճանապարհը:***  *Տարածքում կկառուցվի հյուրատուն որի ընդունարանը կծարայի նաև որպես տեղեկատվական կենտրոն, 1 փակ տաղավար՝ առանց գիշերակացի այցելուների և հյուրերի համար: Նախագծի կարևորագույն գործոններից է ենթակառուցվածքի զարգացումը։ Ծրագրի միջոցներով կառուցվելու են երկու զուգարան՝ որը կարող է վճարովի լինել, տարանցիկ ուղևորների սպասարկման համար, ինչպես նաև մեքենաների կանգառ կահավորված աղբամաններով։ Այցելուներին հասանելի կլինի խմելու ջրի հնարավորությունը։*  *Քանի որ ընդհանուր տարածքը մեծ է՝ 4000քմ, ակտիվ հանգստի սիրահարների համար պայմաններ կստեղծվեն վրանային հանգստի կազմակերպման համար.Ծրագրով նաև նախատեսվում է կառուցել 100քմ մակերեսով երկհարկանի փայտե հյուրատուն, որը կունենա 3 սենյակ՝ համապատասխան հարմարություններով, հյուրասենյակ, սանհանգույց և խոհանոց: Հյուրատանը գործելու է նաև զբոսաշրջային տեղեկատվական կենտրոն։ Հյուրատան հերթապահ աշխատակիցը տեղեկություն կտրամադրի համայնքի և հարակից տարածքների զբոսաշրջային ռեսուրսների, ինչպես նաև առկայության դեպքում առաջարկվող ծառայությունների մասին։*  *Ներկայացվող շինությունը կծառայի նաև որպես համայանքի զբոսաշրջային ռեսուրսների տեղեկատվական կենտրոն։ Հյուրատան ընդունարանի աշխատակիցները անհրաշետ տեղեկություն կտրամադրեն այցելուներին ինչպես նաև կհետևեն սոց ցանցի համապատասխան էջերին։*  *Հյուրատան՝ տեղեկատվական կենտրոնի շուրջ կձևավորվի նաև դեպի համայնք եկող զբոսաշրջային կազմակերպությունների և այցելուների հոսքերի կարգավորումը։ Մասնավորապես մեր կողմից կկազմակերպվեն ճանաչողական այցելությունների մայրաքաղաքի զբոսաշրջային գիդերի և տուրիստական ընկերությունների համար ճանաչողական այցելություններ։ Տարածքոմ կկազմակերպվեն փառատոներ և զբոշաշրջությանը նշաստող միջոցառումներ։*  *Հյուրատան շահագործումը օրինակ կծառայի նաև մասնավոր հատվածի ներդրողների համար։ Փորձը ցույց է տալիս որ տեսնելով հաջողած և գորշող ու հաճախորդ բերող բիզնես համայնքի մասնավոր ներդրողները հետևում են այդ օրինակին և միջոց և հնարավորություն գտնում կազմակերպելու նմանատիպ բիզնեսներ։*  *Տուրիստական էկո կենտրոնը կլինի առաջինը Տաշիր համայնքում և կսպասարկի ոչ միայն տեղացիներին, այլ նաև համայնք եկած զբոսաշրջիկներին:*  *Աշխատողները կլինեն այն անձինք, ովքեր գրանցված կլինեն զբաղվածության կենտրոնում, կունենան համապատասխան հմտություն և մասնակիտական կրթություն և փորձ:*  *Ծրագիրը համահունչ է նաև Տաշիր համայնքի 2017-2022թ․թ․ հնգամյա զարգացման ռազմավարությանը, ըստ որի տուրիզմի զարգացումը համարվում է համայնքի տնտեսական զարգացման գրավականներից մեկը և ընդգրկված է համայնքի առաջնահերթությունների շարքում։ Ակնկալվում է, որ այս ծրագրի իրականացումը նպաստ կբերի ոչ միայն Տաշիր համայնքի տարածքում գործունեություն իրականացնող հանրային սննդի և տուրիստական ուղղություններով հետաքրքրված անձանց շրջանում, այլ նաև համայնքի բյուջեին: Էկո գոտու կառավարումը և պահպանումը իրականացվելու է համայնքի կողմից և հետևաբար ստացված եկամուտը գալու է համայնքային բյուջե: Նախնական հաշվարկի համաձայն բոլոր ծառայություններից օգտվել ցանկացող այցելուների ակնկալվող թիվը կազմելու է 1550 հոգի տարեկան։ Ուստի ակնկալվողգումարը, որ մուտք կլինի համայնքային բյուջե կլինի 5750000 ՀՀդրամ տարեկան կտրվածքով:*  ***Գտնվելու վայրը***  *Էկո գոտին գտնվում է միջպետական Մ3 մայրուղուն հարակից, քաղաքի մուտքային մասում:*  *Տարածքը գտնվում է Մ3 մայրուղուն հարակից դաշտային տարածքում, մոտակայքում շինություններ և շինարարություններ չկան: Տարածքը մաքուր է և կանաչապատ, օդը մաքուր է, քանի որ մոտակայքում արտադրական գործարաններ չկան:*  ***Տեղեկատվության տարածում***  *Ինչպես ծրագրային հայտի մշակման, անպես էլ ծրագրի հաջողության դեպքում, կապահովվի իրազեկում և տեղեկատվության տարածում համայնքի պաշտոնական www.tashirsity.am –ի կայքէջի և Facebook-յան էջի միջոցով։* |
| ***5. Հայտի մշակման գործընթացի մասնակիցներ*** | ***Հայարփի Կիրակոսյան*** */տնտեսական զարգացման պատասխանատու/*  ***Սևադա Սարգսյան*** */համայնքապետարանի գնումների, ծրագրերի և տնտեսական զարգացման բաժնի պետ/*  ***2 անհատ ձեռներեց*** */ ծրագիր շահառուներ, ովքեր հյուրատնային գործունեություն են ծավալելու Տաշիր համայնքում՝ Համբարձում Նահապետյան Հարությունյան, Համբարձում Նահապետյան*  ***15-20 համայնքաբնակներ*** */ հարցման մասնակիցներ, ովքեր ծրագրի օրինակով հյուրատնային գործունեություն են ծավալելու Տաշիր համայնքի տարբեր բնակավայրերում/* |
| ***6. Ծրագրի նպատակը և խնդիրները*** | ***Նպատակ:***  *Ծրագրի նպատակն է զարգացնել Տաշիրն ու հարակից բնակավայրերը, որպես զբոսաշրջային ուղղություն, ավելացնել տարածաշրջան այցելող զբոսաշրջիկների թիվը՝ այսպիսով խթանելով տեղական տնտեսության զարգացումն ու ավելացնել աշխատատեղերի թիվը:*  *Ծրագրի իրականացմաբ լուծվում է մի շարք համայքյին և մասնավոր խնդիրներ.*  ***Խնդիր 1.*** *Ապահովել Տաշիր այցելող զբոսաշրջիկին հանգստի և գիշերակացի պայմաններով՝ հյուրատան կառուցմամբ:*  ***Գործողություն 1.*** *Համայնքային հողի տրամադրում, համայնքային սեփականություն հանդիսացող էկո գոտուն: Պայմանագրի կնքում:*  ***Գործողություն 2.*** *Էկո գոտու 3Դ պատկերի պատվիրում*  ***Գործողություն 3.*** *նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պատվիրում:*  ***Գործողություն 4.*** *Հյուրատան տեղադրում: Տուրիստական տեղեկատվական կենտրոնի կազակերպում։ Ճանապարհային տեղեկատվական ցուցանակների տեղադրում ինչպես անմիջական հարևանությամբ, այնպես էլ խելամիտ հեռավորության վրա՝ խաչմերուկներում (տեղը որ նշեք շատ լավ կինի)։*  ***Խնդիր 2.*** *Ծրագիրը որպել լավագույն օրինակ ծառայեցնել այլ անձանց բիզնեսի այս ճյուղը զարգացնելու համար:*  ***Գործողություն 1.*** *Տեղեկատվական և վերապատրաստման դասընթացների կազմակերպում տուրիզմի զարգացման ոլորտով հետաքրքրվողների համար*  ***Գործողություն 2.*** *Սկսնակ ձեռներեցներին հող հատկացման և նախագծային աշխատանքների ժամանակ հատուկ պայմանների ստեղծում:*  ***Խնդիր 3 .*** *Տարանցիկ ուղևորների և զբոսաշրջիկների համար ենթակառուցվածքի ստեղծում:*  ***Գործողություն 1.*** *2 Հանրային զուգարանի տեղադրում հյուրատանը կից ազատ տարածքում՝ Մ3 մայրուղու հարևանությամբ:*  ***Գործողություն 2.*** *Մարտկոցների վերալիցքավորման և անվճար wifi ծառայություններից օգտվելու հնարավորության ստեղծում:* |
| ***7. Իրականացման ժամկետ*** | *Ծրագիրը նախատեսվում է իրականացնել ծրագրային հայտի հաստատումից անմիջապես հետո՝* ***7ամսվա*** *ընթացքում։* |
| ***8.Իրականացման վայրի հասցեն*** | *Ք. Տաշիր: Մ3 մայրուղուն հարակից դաշտային տարածքում:* |
| ***9․Ակնկալվող արդյունքներ (այդ թվում՝ ազդեցությունը համայնքի այլ ոլորտների վրա և միջանկյալ արդյունքներ, օր.՝ ժամանակավոր աշխատատեղեր ծրագրի իրականացման ընթացքում)*** | ***Ծրագիր ամենակարևոր արդյունքը կլինի հյուրատնային բիզնեսի գաղափարի լավագույն օրինակի տարածումը համայնքում՝ ծրագիր գործունեության տարածման և խորհրդատվությունների ու փորձի փոխանակման միջոցով:***   * *3 մշակված տուրիստական երթուղի Տաշիրի տարածաշրջանի համար,* * *1 Տեղադրված փայտե տնակ* * *Նոր հյուրատների ավելացում,( 1 տարվա կտրվածքով 3-4 նոր հյուրատուն )* * *Ենթակառուցվածքների բարելավում,* * *4 նոր աշխատատեղի ստեղծում(1 էկո գոտու պատասխանատու, 2 սպասարկող, 1 տեխնիկական աշխատող)* * *2 հանրային զուգարանի առկայությու* * *4000 քմ համայնքային տարածքի աղբահանության կազմակերպում* * *Բարրեկարգ տարածքի առկայություն* * *Տարանցիկ ուղևորների կարիքների բավարարում* * *Wifi ծառայության և մարդկոցների վերալիցքավորման հնարավորություն:* * *Տուր օպերատորների հետ համագործակցություն* * *2 կազմակերպված դասընթաց տուրիզմի զարգացումը Տաշիր համայքում թեմայով և տուրիզմի ոլորտում ներդրում կատարելու գործում հետաքրքրվածների համարա հանդիպման և քննարկման կազմակերպում:*   *Ծրագրի շահառուները լինելու են Տաշիր, Մեծավան և Սարչապետ համայնքների բնակիչները և Տաշիր այցելող 1500-2000 զբոսաշրջիկները:*  *Տաշիր համայնքը ընդգրկվելու է Լոռու մարզի զբոսաշրջային տուրերի ցանկում: Զբոսաշրջիկների թվի ավելացումը ենթադրում է ենթակառուցվածքների կառուցում Տաշիրում և հարակից բնակավայրերում: Կբացվեն հայկական ավանդական ճաշատեսակներով սննդի կետեր և հյուրատներ, քանի որ Տաշիր համայնքն համարվում է ռուսական և հայկական մշակույթների կրողը: Կունենանք տարբեր տեսակի խոհանոց և հայկական և ռուսական խոհանոց, ինչպես նաև այդ երկուսի միախառնում, որն էլ կգրավի ռուս ու ոչ միայն ռուս զբոսաշրջիկներին։*  ***Արդյունքների չափման աղբյուր***  *Համայնքապետարանի քաղաքաշինության ստորաբաժանում․*   * *Հարցում շինաշխատանքներ իրականացնող կապալառու կազմակերպությանը* * *Շինաշխատանքների կատարողականներ, հանձնման ընդունման ակտեր* * *Հարցում բնակչության շրջանում* * *Մշակված երթուղու առկայությու համայնքապետարանի համապատասխան բաժնում* * *Նաև այդ երթուղուց արդեն իսկ օգտվող զբոսաշրջիկների փաստացի առակայություն*   ***Սոցիալ-տնտեսական և էկոլոգիական ազդեցություն***   * *Տաշիր այցելող զբոսաշրջիկներ հնարավորություն ունեն հանգստանալ հարմարավետ հյուրատանը* * *Կազմակերպել իրենց հանգիստը բաց տաղավարում:* * *Ծառապատ տարածքում շնչել մաքուր օդ* * *Համտեսել տեղական, էկոլոգիապես մաքուր սնունդ* * *Կավելանան տարածքում սպասարկման ծառայությունները:*   ***Ծրագրով լուծվում է նաև բնապահպանական խնդիր.***  *. Հարակից գետը և հարակից տարածքը կմաքրվի:*  *. Կկազմակերպվի տարածքում ծառատունկ (հիմնականում մրգատու):*  *Ամբողջ տարածքում կիրականացվի աղբահանություն:*  ***Սոցիալ-տնտեսական և էկոլոգիական ազդեցության  չափման աղբյուրներ***  *Համայանքապետարանի գնումների, ծրագրերի և տնտասական զարգացման բաժին:*   * *Հյուրատնային գործունեությամբ զբաղվող տնտեսությունների քանակ* * *Հյուրատների և տաղավարների քանակ և ամենամյա հաշվառում* * *Հարցումներ բնակչության շրջանում:*   ***Ռիսկերի և սպառնալիքներ գնահատում***   * *Հնարավոր պատերազմի վտանգ:*   *Covid-19 հետ կապված սահմանափակումներ, սակայն այսեղ հարկ է նշել , որ սա որքան ռիսկ է, այնքան հնարավորոթյուն է, քանի որ Covid-19-ով պայմանավորված ակտիվացել է ներգնա տուրիզմը.*  ***Շահառուներ***    ***Նախնական կանխատեսումներով մինչև 2025թ նախատեսվում է համայնքում տարբեր ֆինանսական միջոցներով (մասնավոր, հանժմայնք, դոնոր կազմակերպություն, ներդրող) հյուրատների թիվը ավելացնել 10-ով, իսկ համայնք այցելող զբոսաշրջիկներինը՝ 5000-ի:***  ***Համայնքի տուրիզմի զարգացման ուժեղ կողմերը:***  ***Համայնքի բնածին և մարդածին առավելություններն են՝***   * *Յուրահատուկ՝ հայաստանի այլ բնակավայրերից տարբերվող լանդշաֆտ..* * *Տաշիր համայնքը գտնվում է Հայաստանի հյուսիսային հատվածում` մայրաքաղաքից 163 կմ հեռավորության վրա: Քաղաքի միջով հոսում է Դեբեդ գետի վտակը հանդիսացող Տաշիր գետը:* * *Տաշիրով է անցնում Մարգարա-Վանաձոր-Տաշիր-Վրաստանի սահման միջպետական մայրուղին, որն ունի ռազմավարական նշանակություն: Տաշիր համայնքը գտնվում է ծովի մակերևույթից 1500 մ բարձրության վրա: Կլիման բարեխառն է, օդի հունվարյան միջին ջերմաստիճանը - 4,9 °C, հուլիսինը՝ 18-20 °C։ Տարեկան թափվում են 420 մմ մթնոլորտային տեղումներ։ Համայնքում ձմռան տևողությունը 170 օր է: Ամռան ամիսների եղանակը զով է և օդը մաքուր ինչ գրավում է քաղաքի աղմուկից ը շոգից հոգնած և շրջել ցանկացող զբոսաշրջիկներին:* * *Աղբյուրների սառնորակ և քաղցրահամ ջուր:* * *Բուսականության բազմազանություն` 350 և ավելի ծաղիկների առկայություն:* * *Ալպիական գոտիների բազտեսակ բույսերից ստացված մեղր:* * *Պանրագործությամբ հայտնի կենտրոն, «Դուստր Մելանյա» կաթնամթերքի արտադրամասի առկայություն /ՀՀ առաջատար պանրագործություն/:*   ***Տաշիր համայնքի վարչական շրջանում է գտնվում նաև կարմիր գրքում գրանցված հազվագյուտ ջրաշուշաններով Լիման լիճը:***  *Համայնքի վարչական տարբեր շրջաններում կան բազմաթիվ պատմամշակութային հուշարձաններ:* |
| ***10․Պատասխանատուներ (այդ թվում՝ համայնքապետարանից դուրս)*** | ***Հայարփի Կիրակոսյան*** */տնտեսական զարգացման պատասխանատու/*  ***Սևադա Սարգսյան*** */համայնքապետարանի գնումների, ծրագրերի և տնտեսական զարգացման բաժնի պետ/*  ***2 անհատ ձեռներեց*** */ ծրագիր շահառուներ, ովքեր հյուրատնային գործունեություն են ծավալելու Տաշիր համայնքում.*  *Ա/ձ Խաչիկ Հարությունյան ՝ պանրի արտադրության վարպետ է և հետաքրքրված է տուրիզմի զարգացմամբ:*  *Ա/Ձ Համբարձում Նահապետյան ՝ կիսաֆաբիրկատների արտադրության և հանրային սննդի կետի սեփականատեր:*  ***15-20 համայնքաբնակներ*** */ հարցման մասնակիցներ, ովքեր ծրագրի օրինակով հյուրատնային գործունեություն են ծավալելու Տաշիր համայնքի տարբեր բնակավայրերում/*  ***2-3 տուրիստական գործակալություն****/ տուրիստական հոսք ապահող գործընկերներ:/* |
| ***11․ Հայտատու համայնք(ներ)ի ՏԱՊ-(եր)ի եւ բյուջեի համապատասխան հատվածը, որտեղ արտացոլված է ներկայացվող ծրագիրը*** | *Կցվում է քաղվածք ՏԱՊ-ի հաստատման մասին Տաշիր համայնքի ավագանու 01 Փետրվարի 2021թ․թիվ 6-Ա որոշումից։ Ծրագիրն ընդգրկված է 2021 թվականի Տաշիր համայնքի ՏԱՊ-ի ծրագրերի բաժնում, սակայն որպես դեռ չիրականացված ծրագիր այն կտեղափոխվի նաև 2022 թ ՏԱՊ*  ***Ֆինանսական և ինստիտուցիոնալ կենսունակություն***  *Փայտե տնակի և տաղավարի որակի պահպանման համար կպահանջվեն երաշխիքներ կապալառու ընկերություներից։*  *Հետագա պահպանման և շահագործման ծախսերը կկատարի համայնքը հյուրատան շահագործումից ստացված գումարների միջոցով։ Նախնական հաշվարկով տարեկան կտրվածքով նախատեսվում է հյուրընկալել 200 հյուրատան պայմաններից օգտվող զբոսաշրջիկների (տարեկան եկամուտ 200\*15000=3000000), 50 վրանային հանգստի ծառայություններից օգտվողների (տարեկան եկամուտ 50\*5000=250000), 300 տաղավարից օգտվողների (տարեկան եկամուտ 300\*5000=1500000) և 1000 և ավել տարանցիկ ուղևորների(տարեկան եկամուտ 1000\*1000=1000000)։*  *Համայնքը հյուրատան շահագործումից համայնքը կունենա եկամուտններ հյուրատան շահագործումից, ինչը կուղղվի համայնքային բյուջե Տարեկան կտրվածքով 5750000 ՀՀ դրամ:*  *Կորպարոտիվ կազմակերպությունների հետ պայմանավորվածություն ձեռք կբերվի, որպեսզի նրանք աշխատակիցներին ուղարկեն մեզ մոտ:*  *Նշված տարածքում հյուրատան-տեղեկատվական կենտրոնի ուժերով պարբերաբար կկազմակերպվեմ զբոսաշրջիկների այցելությունը խթանող միջոցառումներ՝ ճանաչողական այցեր, փառատոներ, պարային խմբերի ելույթներ ինչպես նաև հետաքրքր այլ միջոցառումներ։* |
| ***12․ Ծրագրի ընդհանուր արժեքը*** | *Ծրագրի ընդհանուր արժեքը կազմում է 19823600*  *Կցվում է Հավելված:* |
| ***13․ Հայտավորվող ֆինանսական միջոցներ*** | *Դրամաշնորհի ակնկալվող գումարի չափը՝ 11.000.000* |
| ***14․Համաֆինանսավորման չափն ու ձևը*** | *Տաշիրի համայնքապետարանի ներդրում՝*  *8324100* |
| ***15․Այլ լրացուցիչ տեղեկություններ և տվյալներ*** |  |
| ***Պահանջվող փաստաթղթեր*** | |
| ***16․Ավագանու նիստի արձանագրություն*** | *Կցվում է Հավելված 3-ը։* |
| ***17․Համայնքի բյուջեից քաղվածք՝ ի վկայություն հայտավորվող ծրագրի համաֆինանսավորումը նախատեսած լինելու մասին*** | *Դիտել 11-րդ բաժնում։* |
| ***18․Միջհամայնքային ծրագրի դեպքում համագործակցության հուշագիր / համաձայնագիր*** |  |

*Տաշիր համայնքի ղեկավար՝ Է. Արշակյան*

*Տնտեսական զարգացման պատասխանատու՝ Հ. Կիրակոսյան*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Կողմ-8 | Դեմ-0 | Ձեռնպահ-0 |

Որոշումն ընդունված է. /կցվում է որոշում N 2-Ա/

***Լսեցին***

*ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՏԱՇԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆԸ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ*

|  |  |
| --- | --- |
|  | /Զեկ. ԱՐՄԵՆ ՇԱՀԲԱԶՅԱՆ / |

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 48-րդ հոդվածով, 76-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերով, 94-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N286 որոշումով հաստատված կարգի 8-րդ գլխի պահանջներով և հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը`

Տաշիր համայնքի ավագանին որոշում է՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Տաշիր համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասը մրցույթով՝ վարձակալության իրավունքով, տրամադրել օգտագործման:  
2. Սահմանել հողամասի վարձակալության վճարի մեկնարկային գները` համաձայն հավելվածի:

Հավելված

ՀՀ Լոռու մարզի Տաշիր համայնքի ավագանու

2022թ. Hwunva8i 14–ի N4- Ա որոշման

***Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Տաշիր համայնքի սեփականությանը պատկանող հողամասը մրցույթով, վարձակալության իրավունքով օգտագործման տրամադրվող հողամասի մեկնարկային վարձավճարի չափն ու պայմանները***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N** | **Հողամասի գտնվելու վայրը** | **Հողամասի ծածկագիրը** | **Հողամասի նպատակային նշանակությունը** | **Հողամասի գործառնական նշանակությունը** | **Հողամասի չափը**  **(հա)** | **Որակական հատկանիշներ** | **Հողամասի նկատմամբ սահմանափ-ակումների (ներառյալ` սերվիտուտների) առկայությունը** | **Վարձակալու-թյան ժամկետը**  **(տարի)** | **Վարձավճարի**  **մեկնարկային**  **չափը**  **(դրամ)** |
| 1 | Տաշիր համայնք, ք.Տաշիր | 06-008-0467-0091 | Գյուղատնտեսական | վարելահող | 0.459 | 2-րդ կարգ | Սահմանափակում չկա | 10 տարի | 8400 |
| 2 | Տաշիր համայնք, ք.Տաշիր | 06-008-0467-0092 | Գյուղատնտեսական | վարելահող | 0.886 | 2-րդ կարգ | Սահմանափակում չկա | 10 տարի | 16200 |
| 3 | Տաշիր համայնք, ք.Տաշիր | 06-008-0467-0093 | Գյուղատնտեսական | վարելահող | 0.803 | 2-րդ կարգ | Սահմանափակում չկա | 10 տարի | 14700 |
| 4 | Տաշիր համայնք, ք.Տաշիր | 06-008-0467-0094 | Գյուղատնտեսական | վարելահող | 0.471 | 2-րդ կարգ | Սահմանափակում չկա | 10 տարի | 8600 |
| 5 | Տաշիր համայնք, ք.Տաշիր | 06-008-0467-0095 | Գյուղատնտեսական | վարելահող | 0.447 | 2-րդ կարգ | Սահմանափակում չկա | 10 տարի | 8200 |
| 6 | Տաշիր համայնք, ք.Տաշիր | 06-008-0467-0096 | Գյուղատնտեսական | վարելահող | 0.472 | 2-րդ կարգ | Սահմանափակում չկա | 10 տարի | 8600 |
| 7 | Տաշիր համայնք, ք.Տաշիր | 06-008-0467-0097 | Գյուղատնտեսական | վարելահող | 0.474 | 2-րդ կարգ | Սահմանափակում չկա | 10 տարի | 8700 |
| 8 | Տաշիր համայնք, ք.Տաշիր | 06-008-0467-0098 | Գյուղատնտեսական | վարելահող | 0,519 | 2-րդ կարգ | Սահմանափակում չկա | 10 տարի | 9500 |
| 9 | Տաշիր համայնք, ք.Տաշիր | 06-008-0467-0099 | Գյուղատնտեսական | վարելահող | 0,464 | 2-րդ կարգ | Սահմանափակում չկա | 10 տարի | 8500 |
| 10 | Տաշիր համայնք, ք.Տաշիր | 06-008-0467-0100 | Գյուղատնտեսական | վարելահող | 0.458 | 2-րդ կարգ | Սահմանափակում չկա | 10 տարի | 8400 |
| 11 | Տաշիր համայնք, ք.Տաշիր | 06-008-0467-0101 | Գյուղատնտեսական | վարելահող | 0.488 | 2-րդ կարգ | Սահմանափակում չկա | 10 տարի | 8900 |
| 12 | Տաշիր համայնք, ք.Տաշիր | 06-008-0467-0102 | Գյուղատնտեսական | վարելահող | 0.460 | 2-րդ կարգ | Սահմանափակում չկա | 10 տարի | 8400 |
| 13 | Տաշիր համայնք, ք.Տաշիր | 06-008-0467-0103 | Գյուղատնտեսական | վարելահող | 0.477 | 2-րդ կարգ | Սահմանափակում չկա | 10 տարի | 8700 |
| 14 | Տաշիր համայնք, ք.Տաշիր | 06-008-0467-0104 | Գյուղատնտեսական | վարելահող | 0.492 | 2-րդ կարգ | Սահմանափակում չկա | 10 տարի | 9000 |
| 15 | Տաշիր համայնք, ք.Տաշիր | 06-008-0467-0105 | Գյուղատնտեսական | վարելահող | 0.449 | 2-րդ կարգ | Սահմանափակում չկա | 10 տարի | 8200 |
| 16 | Տաշիր համայնք, ք.Տաշիր | 06-008-0467-0106 | Գյուղատնտեսական | վարելահող | 0.486 | 2-րդ կարգ | Սահմանափակում չկա | 10 տարի | 8900 |

**ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ՝ Ն. ՍՈԼՈՅԱՆ**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Ավագանու անդամներ |
|  | Կ. ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ  Մ. ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ  Վ. ԲԵԶՈՅԱՆ  Ա. ԳԱԼՍՏՅԱՆ  Հ. ՄԱՐԴՈՅԱՆ  Ա. ՊՈՂՈՍՅԱՆ  Հ. ՌԵՎԱԶՅԱՆ  Ն. ՎԵԼԻՑՅԱՆ |

Համայնքի ղեկավար  
ԷԴԳԱՐ ԱՐՇԱԿՅԱՆ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Նիստն արձանագրեց`  Նունե Սոլոյանը \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_