

Հ Ա Յ Տ

**Հայաստանի Հանրապետության համայնքների տնտեսական և սոցիալական
ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված սուբվենցիաների**

Ծրագրի անվանումը	«ՀՀ Լոռու մարզի Տաշիր համայնքի համար 3 նախադարձական ուսումնական հաստատություն» ՀՈԱԿ-ի տիպային շենքի կառուցում
Մարզ	Լոռի
Համայնքը /համայնքները	Համայնքը՝ Տաշիր, Մասնակից բնակավայրը՝ Տաշիր
Համայնքի /բնակավայրի հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից, ինչպես նաև մարզկենտրոնից	Համայնքի հեռավորությունը մայրաքաղաքից՝ 161/ 174 / 145 կմ է, մարզկենտրոնից՝ 52/ 73/ 44 կմ
Համայնքի /բնակավայրի բնակչությունը	Տաշիր համայնքի՝ 30064 մարդ: Բնակավայրիներ. Տաշիր՝ 12376 մարդ
Սահմանամերձ համայնք/բնակավայր	Ոչ
Բարձր լեռնային համայնք /բնակավայրի	Ոչ
Համայնքի գլխավոր հատակագծի ամկայություն	Այո 23/05/2024թ.:
Համայնքի բնակավայրի ենթակառուցվածքների վերաբերյալ հակիրճ տեղեկատվություն՝ հստակ նշելով՝ - ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը և ջրամատակարարման տնողությունը, - գազամատակարարման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը, - ոռոգման համակարգից օգտվող բնակչության տոկոսը և համայնքում գյուղատնտեսական հողերից	- Ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգ. Տաշիր համայնքում ջրամատակարարման համակարգը հասանելի է բնակչության 98,5%-ին: Բացի Տաշիր (35%) և Մեծավան բնակավայրերից (10%), մյուս՝ 22 բնակավայրում բացակայում է ջրահեռացումը: Տաշիր բնակավայրում ջրամատակարարման համակարգը հասանելի է բնակչության 100%-ին: Ջրամատակարարման տնողությունը շուրջօրյա է: Բնակավայրում ջրահեռացումը հասանելի է բնակչության 35%-ին: - Գազամատակարարման համակարգ Տաշիր համայնքում գազամատակարարմամբ ապահովված է համայնքի բնակավայրերի 48,8%-ը: Տաշիր բնակավայրում գազամատակարարման հասանելի է բնակչության 100%-ին: - Ոռոգման համակարգ Տաշիր համայնքի հողերը անջրդի են: - Լուսավորության համակարգ

ռոգավոր հողատարածքների տոկոսը, - լուսավորության համակարգի առկայությամբ փողոցների տոկոսը՝ համայնքի ընդհանուր փողոցների մեջ և նշել էներգախնայող և ԼԵԴ լուսավորություն և, թե ոչ	<i>Տաշիր համայնքը ապահովված է լուսավորության համակարգով: Բնակավայրերի գիշերային լուսավորությունը կազմում է 78.6%: 15 բնակավայրի լուսատուները ԼԵԴ և էներգախնայող են:</i> <i>Տաշիր բնակավայրը ապահովված է լուսավորության համակարգով: Բնակավայրի գիշերային լուսավորությունը կազմում է 95%, բոլորը ԼԵԴ և էներգախնայող լուսատուներ են:</i>
Ծրագրի ընդհանուր նկարագրությունը և դրա իրականացման անհրաժեշտությունը	Ծրագրի նպատակն է Տաշիր համայնքի Տաշիր բնակավայրում կառուցել 100 տեղանոց տիպային մանկապարտեզ՝ ապահովելով բնակավայրի երեխաների $\frac{2}{3}$-ի ժամանակին հաճախումը մանկապարտեզ: Այս պահին Տաշիր համայնքի Տաշիր բնակավայրում կան 323 երեխա, ովքեր պետք է հաճախեն մանկապարտեզ, սակայն տեղերի սահմանափակությամբ պայմանավորված մանկապարտեզ է հաճախում 168 երեխա: Սույն ծրագրի համար նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի հիմք է հանդիսացել Քաղաքաշինության կոմիտեյի կողմից առաջարկված 100 տեղանոց, 1 հարկանի մանկապարտեզի նախագիծը: Ծրագրով իրականացվելու են հետևյալ աշխատանքները. • Սուբվենցիոն ծրագրի հաստատումից հետո, գնումների ընթացակարգին համապատասխան գործընթացի կազմակերպում, • Տաշիր համայնքի Տաշիր քաղաքի Թիվ 3 ՆՈՒՅ ՀՈԱԿ-ի հին մասնաշենքերի քանդում, • Նոր, տիպային մանկապարտեզի կառուցում, • Արևային վահանակի տեղադրում, • Մանկապարտեզի տարածքի ամբողջական բարեկարգում և գույքով ապահովում, • Ծրագրի ավարտ և հանձնում շահառուներին: Մանկապարտեզի կառուցումը անհրաժեշտ է, քանի որ. • Արդեն գործող մանկապարտեզները գերծանրաբեռնված են և հերթագրված երեխաների թիվը մեծ է: • Շատ ընտանիքներ զրկված են նախադպրոցական կրթությունից՝ առկա մանկապարտեզներում տեղ չլինելու պատճառով • Նոր մանկապարտեզի առկայությունը հնարավորություն կտա ծնողներին՝ հատկապես մայրերին, վերադառնալ աշխատանքի, զբաղվել ձեռնարկատիրական գործունեությամբ կամ շարունակել

	ինքնագարգացումը/կրթությունը, որը կնպաստի համայնքի տնտեսական ակտիվությանը: • Մանկապարտեզը նպաստում է երեխայի սոցիալական, մտավոր և շարժողական հմտությունների ձևավորմանը: • Նախադպրոցական կրթությունը ֆունդամենտալ է և ունի խիստ կարևոր նշանակություն երեխայի հետագա կրթական հաջողությունների համար: • Մանկապարտեզի առկայությունը բոլոր երեխաներին հավասար կրթություն ստանալու հնարավորություն է տալիս՝ անկախ ընտանիքի սոցիալ-տնտեսական վիճակից: • Մանկապարտեզների հասանելիությունը նվազեցնում է կրթական խտրականությունը: • Մանկապարտեզի կառուցումը նպաստում է աշխատատեղերի ստեղծմանը:
Ծրագրի ակնկալվող արդյունքները, որոնց միջոցով պետք է հասնել ծրագրի իրականացման նպատակին	Ծրագիրը բխում է Տաշիր համայնքի 2023-2027թ. հնգամյա զարգացման ռազմավարությունից, որտեղ կարևորվել է Տաշիր քաղաքի 3 մանկապարտեզներից 2-ի հիմնանորոգման հարցը: Մանկապարտեզի կառուցման ակնկալվող արդյունքներն են, Կրթական արդյունքներ. 1. Երեխաների նախադպրոցական կրթության որակի բարձրացում՝ ○ Երեխաները ձեռք կբերեն տարիքին համապատասխան գիտելիքներ ու հմտություններ: ○ Կզարգանան նրանց խոսքը, մտածողությունը, ստեղծագործական ունակությունները: 2. Երեխաների դպրոցին պատրաստվածության մակարդակի բարձրացում՝ ○ Կկայանա հարթ անցում նախադպրոցական կրթությունից դեպի դպրոցական կրթություն: Սոցիալ-տնտեսական արդյունքներ. 3. Ծնողների մասնագիտական ներգրավվածության աճ ○ Ծնողները կկարողանան վերադառնալ աշխատանքի կամ այլ գործունեություն ծավալել՝ վստահ լինելով, որ իրենց երեխաները ապահով միջավայրում են: 4. Աշխատատեղերի ստեղծում համայնքում ○ Նոր մանկապարտեզը կավելացնի աշխատատեղերի քանակը, ներառելով դաստիարակների, խոհարարների, տեխնիկական անձնակազմի և այլ մասնագետների համար: 5. Համայնքի սոցիալ-տնտեսական կայունության

	ամրապնդում - Մանկապարտեզի առկայությունը կբարելավի համայնքային ծառայությունների հասանելիությունը և բնակչության համար բարեկեցիկ միջավայր կստեղծի: 6. Բնակչության համաչափ բաշխման խթանում - Երիտասարդ ընտանիքներն ավելի պատրաստակամ կլինեն մնալ կամ վերադառնալ համայնք՝ տեսնելով ենթակառուցվածքների զարգացում: Ծրագրի ավարտին ակնկալվում է ունենալ 1445 ք/մ մակերեսով նոր կառուցված մանկապարտեզ:
Ծրագրի արդյունքներին հասնելու գործողությունները և միջոցառումները	Այս աշխատանքները կյանքի կոչելու համար նախատեսվում է իրականացնել հետևյալ քայլերը. - Համայնքի 2025 թվականի ՏԱՊ-ում ծրագրի ներառում, համայնքի բյուջեում՝ ֆինանսական միջոցների նախատեսում / 219210.00 հազ. ՀՀ դրամ /, - ՀՀ պետական բյուջեից նպատակային հատկացումների՝ սուբվենցիաների ստացում / 511490.00 հազ. ՀՀ դրամ // մինչև ծրագրի ավարտ/, - Մրցույթում հաղթող կապալառու կազմակերպության հետ պայմանագրի կնքում, - տեխնիկական հսկողություն /14614.00 հազ. ՀՀ դրամ // ծրագրի աշխատանքների մեկնարկից մինչև ծրագրի ավարտ/, - հեղինակային հսկողություն /4384.20 հազ. ՀՀ դրամ // ծրագրի աշխատանքների մեկնարկից մինչև ծրագրի ավարտ/, - Ճինարարության աշխատանքների կազմակերպում /730000.0 հազ. ՀՀ դրամ // մինչև կապալառուի հետ կնքվող կապալային պայմանագրով նախատեսված ժամկետի ավարտ/, - աշխատանքների ավարտից հետո շինարարական կազմակերպության, համայնքապետարանի, տեխնիկական, հեղինակային վերահսկողների և նախագիծը կազմողների միջև կիրականացվեն հանձման-ընդունման աշխատանքներ:
Ծրագրի իրականացման արդյունքում համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցների արժեքի ավելացում բացառությամբ բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի	Ծրագրի իրականացման արդյունքում համայնքում կունենանք բարելավված նոր էներգախնայող միջոցառումների կիրառմամբ շենքային պայմաններ, ինչպես նաև շենքի կառուցման աշխատանքների մեջ է մտնում նաև արևային պանելի տեղադրումը, մանկապարտեզի տարածքի ամբողջական բարեկարգումը: Ծենքերի կադաստրային արժեքը կավելանա 730700.0 հազ. ՀՀ դրամով: Ծրագրով նախատեսված ծախսերը կապիտալ բնույթի են և կիրականացվեն Տաշիր համայնքի 2025թ. բյուջեի ֆոնդային մասով::
Ծրագրի ազդեցությունը համայնքի և շահառուների վրա	Ծրագրի անմիջական ազդեցությունը կրողները և շահառուները հանդիսանում Տաշիր համայնքի Տաշիր բնակավայրի բնակիչները, ներառյալ մանկապարտեզ հաճախող երեխաները,

	նրանց ծնողները և ընտանիքները: Ծրագրի ուղղակի շահառուների թիվը 550-ից ավել է:			
Նշել ծրագրի իրականացման ընթացքում ստեղծվող ժամանակավոր և հիմնական աշխատատեղերի քանակը և դրանց նկարագրությունը	Ծրագրի իրականացման ընթացքում և արդյունքում նախատեսվում է ստեղծել 35-40 ժամանակավոր աշխատատեղ՝ վերանորոգման աշխատանքներ իրականացնողներ:			
Համայնքի նախորդ տարվա բյուջեն և բյուջեի կատարողականը	Նախորդ տարվա բյուջեն 2224141,7 դրամ. Ներկայացնել նախորդ տարվա՝ 2023թ. բյուջեն, ծախսերը և կատարողականը՝ առանձնացնելով բյուջեի վարչական և ֆոնդային մասերը, իսկ բյուջեի ֆոնդային մասից ծախսերը ներկայացնել առանձին բացվածքով:			
	2023 թ.	Պլանը	Փաստացին	Տոկոսը
	Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտները այդ թվում՝	2224141,7	1690033,9	76
	-Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝	1255725,3	1282513,1	102,1
	- Սեփական եկամուտներ	355025,3	384680,1	108,4
	-Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ	1038416,0	477520,8	46
	Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր, որից՝	2590458,0	1749004,8	67,5
	- Վարչական բյուջեի ծախսեր	1255725,3	381268,3	78,1
	-Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր	1404732,7	837736,5	59,6
	Համայնքի ֆոնդային բյուջեի փաստացի ծախսերը, որից՝			
	- ճանապարհաշինություն	343791,0	219500,4	63,8
	- ջրամատակարարում	117314,4	55696,2	47,4
	- փողոցային լուսավորություն	217202,0	173882,3	80
	Բնակարանային շինարարություն	365998,8	173127,5	47,3
	Կեղտաջրերի հեռացում	7730,0	7727,4	100

	- գյուղատնտեսություն	26019,0	26019,0	100
	Ընդհ. բնույթի հանր. ծառայություններ	168082,0	115690,9	68,8
	-մշակույթ	119085,8	51287,2	43
	-կրթություն	49509,7	31053,1	62,7
	Շրջակա միջ. պաշտպանություն	10000,0	8992,3	90
Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեն	2943124,1 դրամ. Ներկայացնել ընթացիկ տարվա կանխատեսվող եկամուտները, պլանավորված ծախսերը՝ առանձնացնելով բյուջեի վարչական և ֆոնդային մասերը, իսկ բյուջեի ֆոնդային մասից պլանավորված ծախսերը ներկայացնել առանձին բացվածքով:			
	2024թ.	Պլանը		
	Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտների պլանավորում, այդ թվում՝	2943124,1		
	- Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝	1640000,0		
	- սեփական եկամուտներ	390236,6		
	- ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ	1303124,1		
	Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր, որից՝	3250469,5		
	- Վարչական բյուջեի ծախսեր	1640000,0		
	- ֆոնդային բյուջեի ծախսեր	1610469,5		
	Համայնքի ֆոնդային բյուջեի պլանավորված ծախսերը, որից՝			
	--ընդհանուր բնույթի հանրային ծառայություններ	365995,5		
	-նավթամթերք և բնական գազ	0		
	գյուղատնտեսություն	46750,0		
	-ճանապարհային տրանսպորտ	410008,0		
	Կեղտաջրերի հեռացում	23000,0		
	Շրջակա միջավայրի պահպանություն	21220,0		

	Բնակարանային շինարարություն		181079,0
	ջրամատակարարում		202165,0
	Փողոցների լուսավորություն		274002,0
	-մշակույթ		95900,0
	-կրթություն		10350,0
	-հողի օտարումից մուտքեր		-15000
	Այլ հիմնական միջոցների օտար		-5000
Համայնքի միջնաժամկետ ծախսերի ծրագիրը	Հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով սուբվենցիոն ծրագրի իրականացման տարվա բյուջեն ` 5005636,6 դրամ:		
	Հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով սուբվենցիոն ծրագրի իրականացման տարվան հաջորդող տարվա բյուջեն` 3169456,0 դրամ:		
	Ներկայացնել ծրագրի իրականացման և իրականացման տարվան հաջորդող տարվա միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով նախատեսված եկամուտները և ծախսերը` առանձնացնելով բյուջեի վարչական և ֆոնդային մասերը, իսկ բյուջեի ֆոնդային մասից նախատեսված ծախսերը ներկայացնել առանձին բացվածքով		
Համայնքի ծրագրի իրականացման տարվա միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով նախատեսված բյուջետային մուտքերի (ներառյալ` ֆինանսական համա-հարթեցման դոտացիայի գծով նախատեսված մուտքերը) հաշվին նշված ծրագրի իրականացման անհնարինությունը (համապատասխան հաշվարկներով			
	2025թ	իրականացման տարի 2025թ.	իրականացման տարվան հաջորդող տարի 2026թ.
	Ընդամենը` համայնքի բյուջեի եկամուտներ` ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրի, այդ թվում`	4070636.6	2931956.0
	-Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից`	1806236.6	1926956.0
	-Սեփական եկամուտներ	370122.8	391920.0
	-Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ	2264400.0	1005000.0
	Ընդամենը` համայնքի բյուջեի ծախսեր, ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրի, որից`	5005636.6	3169456.0
	-Վարչական բյուջեի ծախսեր	1806236.6	1926956.0
	- Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր	3199400.0	1242500.0
Համայնքի ֆոնդային բյուջեի ծախսերը` ըստ հաստատված			

	միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրի, որից`		
	-ընդհանուր բնույթի հանրային ծառայություններ	617400.0	22500.0
	-գյուղատնտեսություն	95000.0	-
	Շրջակա միջավայրի պահպանություն	8500.0	10000.0
	-ճանապարհաշինություն	1545400.0	400000,0
	- ջրամատակարարում	233400.0	200000,0
	- փողոցային լուսավորություն	171000.0	-
	-բնակարանային շինարարություն	218400.0	150000,0
	-մշակույթ	329300.0	50000,0
	-կրթություն	-	-
	-հողի օտարումից մուտքեր	-15000	-20000.0
	-այլ հիմնական միջոցների օտար	-5000,0	-20000,0
Հարկերի, տուրքերի և այլ վճարների հավաքագրում	Նախորդ տարվա հարկերի, տուրքերի և այլ վճարների հավաքագրման մակարդակը 108.4% :		
Համայնքի ծրագրի իրականացման տարվա միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով նախատեսված բյուջետային մուտքերի (ներառյալ` ֆինանսական համա- հարթեցման դոտացիայի գծով նախատեսված մուտքերը) հաշվին նշված ծրագրի իրականացման անհնարինության հիմնավորումը (համապատասխան հաշվարկ-ներով	Համայնքի 2024թ-ի բյուջեի նախատեսված ընդհանուր մուտքերը կազմում է 2943124,1 դրամ, որից վարչական բյուջեի մուտքեր` 1640000,0 դրամ, ներառյալ` ընդհանուր բնույթի հանրային ծառայություններ 437599,0 դրամ / իր մեջ ներառում է ապարատի պահպանման` աշխատավարձ, գործուղումներ, կոմունալ վճարումներ, կապ, տրանսպորտային նյութեր, համակարգչային ծառայություններ և այլ ծախսեր/, պաշտպանություն – 8000,0, տնտեսական հարաբերություններ –5000,0 դրամ / իր մեջ ներառում է գյուղատնտեսության, տրանսպորտի և ճանապարհային բնագավառում իրականացվելիք ծախսերը /, շրջակա միջավայրի պաշտպանություն – 152500,0 դրամ / իր մեջ ներառում է աղբահանության և սելավատարերի մաքրման, կեղտաջրերի հեռացման ծախսեր /, կոմունալ ծառայություն – 425573,0 դրամ / իր մեջ ներառում է ջրամատակարարման և լուսավորման ծառայություններ / առողջապահություն – 0, մշակույթ – 63326,0 դրամ / , ՀՈԱԿ-ի պահպանման ծախսեր, ՀՈԱԿ-ում գործում է մշակույթի տուն և գրադարան/, կրթություն – 195930,0 դրամ /ներառում է նախադպրոցական և միջնակարգ կրթության բնագավառի ծախսեր/, սոցիալական պաշտպանություն – 8500,0 դրամ / համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքների և աջակցություն /, պահուստային ֆոնդ` 328000,0 դրամ: Նշված ծախսերի հետ զուգահեռ միայն բյուջեով հնարավոր չէ իրականացնել Տաշիր համայնքի սույն ծրագիրը:		

Ծրագրի ընդհանուր բյուջեն, այդ թվում՝ - շինարարական օբյեկտների նախագծման արժեքը _____ դրամ, - նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պետական փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ _____ դրամ, - տեխնիկական հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ _____ դրամ, - հեղինակային հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ _____ դրամ, - գոյություն ունեցող շենք-շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ _____ դրամ, -ինժիներաերկրաբանական հետազոտության ծառայության արժեքը՝ _____ դրամ, ինչպես նաև առանձին ներկայացնել հասարակական շենքերի և բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր օգտագործման գույքի կառուցման/նորոգման դեպքում՝ Էներգախնայողության միջոցառումների արժեքը _____ դրամ	730700.000 հազ. ՀՀ դրամ (100%) • շինարարական օբյեկտների նախագծման արժեքը՝ 0*, • նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պետական փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ 0*, • տեխնիկական հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ 14614.00 հազ. ՀՀ դրամ, • հեղինակային հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ 4384.20 հազ. ՀՀ. դրամ, • գոյություն ունեցող շենք-շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ 0**: • ինժիներաերկրաբանական հետազոտության ծառայության արժեքը՝ 700.000 դրամ:
Համայնքի կողմից ներդրվող մասնաբաժնի չափը	219210.00 հազ. ՀՀ դրամ (30%)
Այլ ներդրողներ	-
Ծրագրի իրականացման տևողությունը	Սկիզբը 01 հունիս 2025թ., Տևողությունը 12 ամիս:
Ծրագրի ծախսերը	Ծրագրի ընդհանուր շինարարական արժեքը կազմում է 730000.0 հազ. ՀՀ դրամ, ներառյալ գույքը:
Ամսաթիվ	25.04.2025թ.:

Այլ տեղեկություններ ծրագրի մասին (նշել այն լրացուցիչ հանգամանքները, որոնք կարող են ցույց տալ ծրագրի կարևորությունը, ակնկալվող արդյունքների ազդեցությունը համայնքի և տարածաշրջանի զարգացման վրա, այլ հանգամանքներ, որոնք կարող են հաշվի առնվել ծրագիրը գնահատելու ընթացքում):

**Նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի շինարարական օբյեկտների նախագծում և պետական փորձաքննության ծառայության համայնքապետարանը չի արել, քանի որ օգտվել է Քաղաքաշինության կոմիտեի առաջարկած 100 տեղանոց տիպային մանկապարտեզի նախագծանախահաշվային փաստաթղթերից:*

***գոյություն ունեցող շենք-շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ փորձաքննություն չի իրականացվել քանի որ շենքը կառուցվում է 0-ից:*

Համայնքի տնտեսական պատասխանատուի պարտականությունները կատարող՝

Աստղիկ Բարոյան

Հեռախոսահամար՝+37494330476

Էլեկտրոնային փոստը՝ developmentprogramstashir@gmail.com

Համայնքի ղեկավար

Է.Արշակյան

Կ.Տ