Հավելված

ՀՀ Լոռու մարզի տաշիր համայնքի ավագանու

2023 թվականի հունվարի 18-ի N6-Ա որոշման

|  |  |
| --- | --- |
| **Ծրագրի անվանումը** | Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Տաշիր քաղաքի բազմաբնակարան շենքերի տանիքների վերանորոգման, էներգաարդյունավետության և ջերմաարդյունավետության բարձրացման ծրագիր: |
| **Մարզ** | Լոռի |
| **Համայնքը /համայնքները** | Տաշիր խոշորացված համայնք:Տաշիր բնակավայր: |
| **Համայնքի /բնակավայրի հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից, ինչպես նաև մարզկենտրոնից** | Համայնքի հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից 163 կմ Է, մարզկենտրոն Վանաձորից 53 կմ: |
| **Համայնքի/բնակավայրի բնակչությունը** | 01.01.2022թ. պետռեգիստրի տվյալների համաձայն 28606 մարդ: Տաշիր՝ 11674 մարդ: |
| **Սահմանամերձ համայնք/բնակավայր** | - |
| **Բարձր լեռնային համայնք /բնակավայր** | - |
| **Համայնքի գլխավոր հատակագծի առկայություն** | ոչ |
| **Համայնքի և ծրագիր իրականացվող բնակավայրի/բնակավայրերի ենթակառուցվածքների վերաբերյալ հակիրճ տեղեկատվություն՝ հստակ նշելով՝****- ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը և ջրամատակարարման տևողությունը,****- գազամատակարարման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը,****- ոռոգման համակարգից օգտվող բնակչության տոկոսը և համայնքում գյուղատնտեսական հողերից ոռոգվող հողատարածքների տոկոսը,****- լուսավորության համակարգի առկայությամբ փողոցների տոկոսը՝ համայնքի ընդհանուր փողոցների մեջ և նշել էներգախնայող և ԼԵԴ լուսավորություն է, թե ոչ** | Տաշիր համայնքի բնակչության խմելու ջրի հիմնական աղբյուրը կենտրոնացված ջրամատակարարումն է։ Ջրամատակարարման համակարգը սպասարկում է Վեոլիա Ջուր ընկերությունը։ Համայնքում տեղադրված են ջրաչափեր և սահմանված է ջրի վարձ։ Համայնքի բնակչության 95 %-ին խմելու ջուրը հասանելի է։ Ջրամատակարարումը 24 ժամյա է:Համայնքն ունի կոյուղագիծ, և տնային տնտեսությունների 60 %-ը միացված է կոյուղագծին։Համայնքն ունի կենտրոնացված գազամատակարարում:Համայնքի ներբնակավայրային ճանապարհային ցանցի երկարությունը 59,5 կմ է , որից ասֆալտապատ՝ 15,860 կմ, խճային՝ 31.04կմ, գրունտային՝ 12,5 կմ։ Ներբնակավայրի ճանապարհային ցանցի վիճակը վատ է։ Համայնքի ներսում լուսավորված ճանապարհների երկարությունը 23,5 կմ է։Սարչապետ-Լուսավորության համակարգ- համայնքի թվով յոթ բնակավայրերի բոլոր փողոցները 100%-ով ապահովված են գիշերային լուսավորությամբ՝ 879 ԼԵԴ և 100 էներգախնայող լամպերով: Մեկ բնակավայրում՝ թվով 8 առկա տնտեսությամբ, դեռևս անցկացված չէ գիշերային լուսավորություն:  Սարչապետ բնակավայրի փողոցները 100%-ով ապահովված են գիշերային լուսավորությամբ, տեղադրված են 450 լուսատուներ ԼԵԴ լամպերով:Ձորամուտբնակավայրի փողոցները 100%-ով ապահովված են գիշերային լուսավորութամբ, տեղադրված են 43 լուսատուներ ԼԵԴ լամպերով:Մեծավանգիշերային լուսավորված փողոցների թվի տեսակարար կշիռն ընդհանուրի մեջ կազմում է 85%: Փողոցներում տեղադրված լուսատուների քանակը 854 հատ է, որից 727-ը՝ ԼԵԴ լուսավորության լամպեր են:Տաշիր համայնքի լուսավորության ցանցի 40%-ը լուսավորված է  **ԼԵԴ լամպերով,** Տաշիր քաղաքինը՝ 70%:Համայնքում ոռոգման համակարգը բացակայում է, քանի որ համայնքի գյուղատնտեսական նշանակության հողերը անջրդի են: |
| **Ծրագրի ընդհանուր նկարագրությունը և դրա իրականացման անհրաժեշտությունը** | ՀՀ Լոռու մարզի Տաշիր քաղաքում կա 40 բազմաբնակարան շենք, 1160 բնակարան: Վերջին տարիներին Տաշիրի համայնքապետարանը սեփական և սուբվենցիոն միջոցներով վերանորոգել են մի շարք բազմաբնակարան շենքերի տանիքներ և շքամուտքեր, սակայն բնակարանների ջեռուցման և էներգախնայողություն ապահովելը հնարավոր է միայն լրջագույն ներդրումների դեպքում: Սույն ծրագրով նախատեսվում է Տաշիր համայնքի Անի բնակելի զանգվածի 2-րդ շենքի 1-ին մասնաշենքի, թիվ 8, 15 և 16 շենքերի տանիքների վերանորոգում և մասնակի ջերմաարդյունավետության ու էներգախնայողության կիրառում, ինչպես նաև Գետափնյա 8 , 13 և Վ. Սարգսյան 19 բազմաբնակարան շենքերի տանիքների վերանորոգում և մասնակի էներգախնայողության կիրառում: |
| **Ծրագրի ակնկալվող արդյունքները, որոնց միջոցով պետք է հասնել ծրագրի իրականացման նպատակին** | Ծրագրի արդյունքում ակնկալում ենք ունենալ* Բնակիչների ջեռուցման ծախսերի կրճատում,
* 7 շենքի կադաստրային արժեքի բարձրացում,
* Շենքերի շահագործման երկարացում,
* Արտաքին և ներքին տեսքի բարեկարգում,
* 105 և ավել ընտանիքների սոցիալական պայմանների բարելավում,
* 350 և ավել բնակիչի կյանքի որակի բարելավվում:

100- ից ավել դպրոցական տարիքի երեխաների անվտանգության ապահովում |
| **Ծրագրի արդյունքներին հասնելու գործողությունները և միջոցառումները** | Այս աշխատանքները կյանքի կոչելու համար՝ * Հանրային լսում շահառու բնակիչների շրջանում:
* Բնակիչների համաձայնեցում ծրագրային արժեքի 5 տոկոսի տրամադրման վերաբերյալ:
* Բնակիչների կողմից դիմումի ընդունում:
* Տաշիրի համայնքապետարանը 2023 թվականի բյուջեով կնախատեսի անհրաժեշտ ֆինանսական միջոցներ,
* համայնքը կստանա ՀՀ պետական բյուջեից նպատակային հատկացումներ` սուբվենցիաներ,
* կիրականացվի Գնումների մասին ՀՀ Օրենքին, գնումների հետ կապված ՀՀ Կառավարության որոշումներին և օրենսդրական այլ ակտերին համապատասխան, կկազմակերպվեն նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի ձեռքբերման և այդ փաստաթղթերին համապատասխան, աշխատանքների կատարման գնման գործընթաց,
* կկատարվեն ծրագրով նախանշված աշխատանքները,
* կապահովվի աշխատանքների տեխնիկական և հեղինակային վերահսկողություն, ինչպես նաև վերահսկողություն համայնքապետարանի համապատասխան բաժնի աշխատակիցների կողմից,
* աշխատանքների ավարտից հետո շինարարական կազմակերպության, համայնքապետարանի, տեխնիկական, հեղինակային վերահսկողների և նախագիծը կազմողների միջև կիրականացվեն հանձման-ընդունման աշխատանքներ:
* 7 շենքերի կադաստրային արժեքները կավելանան
* 105 և ավել ընտանիք կունենա խնայողություն
* Անի 15բ/զ շենքի մակերես 396 քմ, տանիքի մակերեսը՝ 495 քմ
* Անի բ/զ 16 շենքի մակերես 396 քմ, տանիքի մակերեսը՝ 495 քմ
* Անի բ/զ 8 շենքի մակերես 625 քմ, տանիքի մակերեսը՝ **627,48** քմ
* Անի բ/զ 2 շենքի 1-ին մասնաշենքի մակերես 207 քմ, տանիքի մակերեսը՝ **207,01** քմ
* Գետափնյա 13 շենքի մակերս 467.46, տանիքի մակերեսը՝ **448,56**
* Վազգեն Սարգսյան 19 շենքի մակերս 467.46, տանիքի մակերեսը՝ **448,56** քմ
* Գետափնյա 8 շենքի մակերս 467.46, տանիքի մակերեսը՝ **448,56**
 |
| **Ծրագրի իրականացման արդյունքում համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցների արժեքի ավելացում բացառությամբ բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի** |  Ծրագրի իրականացման արդյունքում Համայնքում կունենանք բարելավված նոր էներգախնայող միջոցառումների կիրառմամբ 7 շենքային պայմաններ՝ Տաշիր բնակավայրում, ինչպես նաև կավելանան շենքերի կադաստրային արժեքները: Ծրագրով նախատեսված ծախսերը կապիտալ բնույթի են: |
| **Ծրագրի ազդեցությունը համայնքի և շահառուների վրա** | Ծրագրի անմիջական ազդեցությունը կրողները և շահառուները հանդիսանում են Տաշիր համայնքի Անի բնակելի զանգվածի թիվ 2, 8, 15 և 16 շենքերի տանիքների վերանորոգում և մասնակի ջերմաարդյունավետության ու էներգախնայողության կիրառող, ինչպես նաև Գետափնյա 8 , 13 և Վ. Սարգսյան 19 բազմաբնակարան շենքերի բոլոր բնակիչները:Ծրագիր ուղղակի շահառուներ են Տաշիր բնակավայրի 115 և ավել ընտանիքներ, 350 և ավել բնակիչ, 100-ից ավել դպրոցահասակ երեխա: |
| **Նշել ծրագրի իրականացման ընթացքում ստեղծվող ժամանակավոր և հիմնական աշխատատեղերի քանակը և դրանց նկարագրությունը** | Ծրագրի իրականացման ընթացքում և արդյունքում նախատեսվում է ստեղծել 35-40 ժամանակավոր աշխատատեղ՝ վերանորոգման աշխատանքներ իրականացնողներ: |
| **Համայնքի նախորդ տարվա բյուջեն և բյուջեի կատարողականը** | Նախորդ տարվա բյուջեն` 1711077.4 հազ. դրամ.Ներկայացնել նախորդ տարվա բյուջեն, ծախսերը և կատարողականը` առանձնացնելով բյուջեի վարչական և ֆոնդային մասերը, իսկ բյուջեի ֆոնդային մասից ծախսերը ներկայացնել առանձին բացվածքով:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  2021թ | **Պլանը** | **Փաստացին** | **Տոկոսը** |
| **Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտները**այդ թվում՝ |  |  |  |
| -Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝ | 1029507,6 | 1032845,6 | 100.3 |
| -Սեփական եկամուտներ | 300955,5 | 308196,8 | 102.44 |
| -Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ | 549447,3 | 307401,5 | 55.9 |
| **Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր,**որից՝ | 1711077,4 | 1084976,0 | 63.4 |
| - Վարչական բյուջեի ծախսեր | 1029507,6 | 810483,9 | 78.7 |
| -Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր | 815317,1 | 380732,7 | 46.7 |
| **Համայնքի ֆոնդային բյուջեի փաստացի ծախսերը,**որից՝ |  |  |  |
| -ճանապարհաշինություն | 142346,5 | 108106,9 | 75.9 |
| - ջրամատակարարում |  107697,3 |  56624,8 |  52.6 |
| - փողոցային լուսավորություն |  112687,9 |  67581,5 |  60 |
| Բնակարանային շինարարություն | 142050.0 | 0.0 |  |
| Կեղտաջրերի հեռացում | 18463.2 | 17347.1 | 94 |
| - գյուղատնտեսություն |  28661,0 | 15026,0  |  52.4 |
| ՔՏՍ | 4270.0 | 1452.7 | 34.0 |
| -մշակույթ | 96407,9 | 59774,8 | 62 |
| -կրթություն | 95886,6 | 55723,2 | 58.1 |
| -ընդհանուր բնույթի հանրային ծառայություններ | 91206.7 | 62024.4 | 68.0 |
| -հողի օտարումից մուտքեր | -36500.0 | -59220.2 | 162.2 |
|  Այլ հիմնական միջոցների օտարումից մուտքեր | -21500.0 | -22819.0 | 106.1 |

 |
| **Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեն** | **1728949,3** հազ.դրամ.Ներկայացնել ընթացիկ տարվա կանխատեսվող եկամուտները, պլանավորված ծախսերը` առանձնացնելով բյուջեի վարչական և ֆոնդային մասերը, իսկ բյուջեի ֆոնդային մասից պլանավորված ծախսերը ներկայացնել առանձին բացվածքով:

|  |  |
| --- | --- |
|  2022  | **Պլանը** |
| **Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտների պլանավորում**այդ թվում՝ |  |
| - Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝ | 1116817.3 |
| - սեփական եկամուտներ | 384617.4 |
| - Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ | 389560.0 |
| **Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր,**որից՝ |  |
| - Վարչական բյուջեի ծախսեր | 1116817.3 |
| -Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր | 795120.5 |
| **Համայնքի ֆոնդային բյուջեի պլանավորված ծախսերը,**որից՝ |  |
| -ընդհանուր բնույթի հանրային ծառայություններ | 45492.9 |
| -նավթամթերք և բնական գազ | 38490.0 |
| գյուղատնտեսություն | 46194.0 |
| -ճանապարհային տրանսպորտ | 179958.2 |
| Կեղտաջրերի հեռացում | 21800.0 |
| Շրջակա միջավայրի պահպանություն | 18690.0 |
| Բնակարանային շինարարություն | 165929.3 |
| ջրամատակարարում | 62304.3 |
| Փողոցների լուսավորություն | 126054.0 |
| Այլ  | 4000.0 |
| -մշակույթ | 81587.8 |
| -կրթություն | 58720.0 |
| -հողի օտարումից մուտքեր | -52100.0 |
| Այլ հիմնական միջոցների օտար  | -2000.0 |

 |
| **Համայնքի միջնաժամկետ ծախսերի ծրագիրը** | Հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով սուբվենցիոն ծրագրի իրականացման տարվա բյուջեն ` 2100376.0դրամ. |
|  | Հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով սուբվենցիոն ծրագրի իրականացման տարվան հաջորդող տարվա բյուջեն` 2154189.0դրամ. |
|  | Ներկայացնել ծրագրի իրականացման և իրականացման տարվան հաջորդող տարվա միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրով նախատեված եկամուտները և ծախսերը` առանձնացնելով բյուջեի վարչական և ֆոնդային մասերը, իսկ բյուջեի ֆոնդային մասից նախատեսված ծախսերը ներկայացնել առանձին բացվածքով |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   | Ծրագրի իրականացման տարի 2023 | Ծրագրի իրականացման տարվանհաջորդող տարի 2024 |
| **Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտներ՝ ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի ծրագրի,**այդ թվում՝ |  2100376.0 |  2154189.0 |
| - Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝ |  1158566.0 |  1146689.0 |
| - Սեփական եկամուտներ |  363025.3 |  324690.0 |
| - Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ |  1086810.0 |  1007500.0 |
| **Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր, ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի****ծրագրի,** որից՝ | 2245376.0 | 2274189.0 |
| - Վարչական բյուջեի ծախսեր |  1158566.0 |  1146689 |
| - Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր |  1086810.0 |  1127500.0 |
| **Համայնքի ֆոնդային բյուջեի ծախսերը՝ ըստ հաստատված միջնաժամկետ ծախսերի****ծրագրի, որից՝** |   |  |
| -ընդհանուր բնույթի հանրային ծառայություններ | 122082.0 | 354500.0 |
| գյուղատնտեսություն |  | 370000.0 |
| շրջակա միջավայրի պահպանություն | 10000.0 | 10000.0 |
| - ճանապարհաշինություն |  252123.0 |   |
| - ջրամատակարարում |  90000.0 |  250000.0 |
| - փողոցային լուսավորություն |  153150.0 |   |
| -բնակարանային շինարարություն |  154455.0 |  |
| -մշակույթ |  75000.0 |  150000.0 |
| -կրթություն | 250000.0 | 3000.0 |
| -հողի օտարումից մուտքեր | -15000.0 | -5000.0 |
| Այլ հիմնական միջոցների օտարում  | -5000.0 | -5000.0 |

 |
| **Համայնքի ծրագրի իրականացման տարվա միջնաժամակետ ծախսերի ծրագրով նախատեսված բյուջետային մուտքերի (ներառյալ՝ ֆինանսական համա- հարթեցման դոտացիայի գծով նախատեսված մուտքերը) հաշվին նշված ծրագրի իրականացման անհնարինության հիմնավորումը (համապատասխան հաշվարկ- ներով** |  **Համայնքի 2022թ-ի բյուջեի նախատեսված ընդհանուր մուտքերը կազմում է 740244.3 դրամ, որից վարչական բյուջեի մուտքեր` 598450.0 դրամ****Որից`****Ընդհանուր բնույթի հանրային ծառայություններ 172986,0դրամ /իր մեջ ներառում է ապարատի պահպանման` աշխատավարձ, գործուղումներ, կոմունալ վճարումներ, կապ, տրանսպորտային նյութեր, համակարգչային ծառայություններ և այլ ծախսեր/** **Պաշտպանություն – 1000.0****Տնտեսական հարաբերություններ – 103874.0 դրամ /իր մեջ ներառում է գյուղատնտեսության, տրանսպորտի և ճանապահային բնագավառում իրականացվելիք ծախսերը/****Շրջակա միջավայրի պաշտպանություն – 77190.0 դրամ /իր մեջ ներառում է աղբահանության և սելավատարերի մաքրման, կեղտաջրերի հեռացման ծախսեր/****Կոմունալ ծառայություն – 50000.0 դրամ /իր մեջ ներառում է ջրամատակարարման և լուսավորման ծառայություններ/****Առողջապահություն – 0****Մշակույթ – 44235.0 դրամ / , ՀՈԱԿ-ի պահպանման ծախսեր /ՀՈԱԿ-ում գործում է մշակույթի տուն և մանկապարտեզ/****Կրթություն – 128355.0 դրամ /ներառում է նախադպրոցական և միջնակարգ կրթության բնագավառի ծախսեր/****Սոցիալական պաշտպանություն – 5000.0 դրամ /համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին աջակցություն/****Պահուստային ֆոնդ` 106350.0դրամ:****Նշված ծախսերի հետ զուգահեռ միայն բյուջեով հնարավոր չէ իրականացնել Տաշիր համայնքի սույն ծրագիրը:** |
| **Ծրագրի ընդհանուր բյուջեն, այդ թվում՝****- շինարարական օբյեկտների նախագծման արժեքը \_\_\_\_\_\_\_\_\_ դրամ,****- նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պետական փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ դրամ,****- ինժեներաերկրա­բա­նական հետազոտության ծառայության արժեքը՝ ———— դրամ,****- տեխնիկական հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ դրամ,****- հեղինակային հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ դրամ,****- գոյություն ունեցող շենք-շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ փորձաքննության ծառայության արժեքը՝** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ դրամ,****ինչպես նաև առանձին ներկայացնել հասարակական շենքերի և բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր օգտագործման գույքի կառուցման/նորոգման դեպքում՝ էներգախնայողության միջոցառումների արժեքը \_\_\_\_\_\_\_\_\_ դրամ** | **154.455.000 դրամ (100%)****շինարարական օբյեկտների նախագծման արժեքը՝3.000.000 դրամ,** |
| **Համայնքի կողմից ներդրվող մասնաբաժնի չափը** | **46.336.500 դրամ (30%), որից 5%-ը կլինի բնակիչների ներդրումը:**  |
| **Այլ ներդրողներ** | **30.891.000 դրամ (20 %),** ՄԱԿ: |
| **Ծրագրի իրականացման տևողությունը** | **Սկիզբը 01 մարտ 2023 թ. , Տևողությունը 7 ամիս** |
| **Ծրագրի ծախսերը** | Ծրագրի ընդհանուր շինարարական արժեքը կազմում է 145.049.772 **ՀՀ դրամ:** |
| **Ամսաթիվ** | 24.11.2022 թ. |

 **Այլ տեղեկություններ ծրագրի մասին**(նշել այն լրացուցիչ հանգամանքները, որոնք կարող են ցույց տալ ծրագրի կարևորությունը, ակնկալվող արդյունքների ազդեցությունը համայնքի և տարածաշրջանի զարգացման վրա, այլ հանգամանքներ, որոնք կարող են հաշվի առնվել ծրագիրը գնահատելու ընթացքում):

**Համայնքի տնտեսական պատասխանատու՝ Հայարփի Կիրակոսյան**

**Հեռախոսահամար՝+37477818568**

 **էլեկտրոնային փոստը՝ hayarpi.kirakosyan@bk.ru**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  **Համայնքի ղեկավար՝** |  **Է. Արշակյան** |

Կ. Տ

Կ. Տ