

Հ Ա Յ Տ

Հայաստանի Հանրապետության համայնքների տնտեսական և սոցիալական ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված սուբվենցիաների

Ծրագրի անվանումը	ՀՀ Լոռու Մարզի Տաշիր համայնքի Դպրոցականների փողոց թիվ 20, Գեորգիյան փողոց թիվ 13, Վ.Սարգսյան փողոց հ.12, Անի ք/զ 12, Անի ք/զ 5, Անի ք/զ 4 բնակելի շենքերի ջերմամեկուսացման և մուրքերի հիմնանորոգման ծրագիր:
Մարզ	Լոռու մարզ:
Համայնքը /համայնքները	Տաշիր խոշորացված համայնք՝ Տաշիր:
Համայնքի /բնակավայրի հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից, ինչպես նաև մարզկենտրոնից	Համայնքի հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից 163 կմ է, մարզկենտրոն Վանաձորից 53 կմ:
Համայնքի /բնակավայրի բնակչությունը	01.01.2019թ. պետոեգիստրի տվյալների համաձայն 16126 մարդ:
Սահմանամերձ, բարձր լեռնային համայնք /բնակավայրի	ՀՀ Լոռու Մարզի Տաշիր քաղաքի բազմաբնակարան շենքերի տանիքների վերանորոգման, էներգաարդյունավետության և ջերմաարդյունավետության բարձրացման ծրագիր:
Համայնքի գլխավոր հատակագծի առկայություն	Ոչ:
Համայնքի բնակավայրի ենթակառուցվածքների վերաբերյալ հակիրճ տեղեկատվություն՝ հստակ նշելով՝ - ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը և ջրամատակարարման տևողությունը, - գազամատակարարման համակարգից օգտվող	Տաշիր համայնքի բնակչության խմելու ջրի հիմնական աղբյուրը կենտրոնացված ջրամատակարարումն է: Ջրամատակարարման համակարգը սպասարկում է Վեոլիա Ջուր ընկերությունը: Համայնքում տեղադրված են ջրաչափեր և սահմանված է ջրի վարձ: Համայնքի բնակչության 95 %-ին խմելու ջուրը հասանելի է: Ջրամատակարարումը 24 ժամյա է: Համայնքն ունի կոյուղագիծ և տնային տնտեսությունների 60 %-ը միացված է կոյուղագծին: Համայնքն ունի կենտրոնացված գազամատակարարում: Համայնքի ներբնակավայրային ճանապարհային ցանցի երկարությունը 59,5 կմ է , որից ասֆալտապատ՝ 15,860 կմ, խճային՝ 31.04կմ, գրունտային՝ 12,5 կմ: Ներբնակավայրի ճանապարհային ցանցի վիճակը վատ է: Համայնքի ներսում լուսավորված ճանապարհների

համայնքի բնակչության տոկոսը, - ոռոգման համակարգից օգտվող բնակչության տոկոսը և համայնքում գյուղատնտեսական հողերից ոռոգվող հողատարածքների տոկոսը, - լուսավորության համակարգի առկայությամբ փողոցների տոկոսը՝ համայնքի ընդհանուր փողոցների մեջ և նշել էներգախնայող և LED լուսավորություն է, թե ոչ	երկարությունը 23,5 կմ է: Համայնքում ոռոգման համակարգը բացակայում է, քանի որ համայնքի գյուղատնտեսական նշանակության հողերը անջիղի են:
Ծրագրի ընդհանուր նկարագրությունը և դրա իրականացման անհրաժեշտությունը	ՀՀ Լոռու Մարզի Տաշիր քաղաքում կա 40 բազմաբնակարան շենք, 1160 բնակարան: Վերջին տարիներին Տաշիրի համայնքապետարանը սեփական և սուբվենցիոն միջոցներով վերանորոգել է մի շարք բազմաբնակարան շենքերի տանիքներ և շքամուրքեր, սակայն բնակարանների ջեռուցման և էներգախնայողությունն ապահովելը հնարավոր է միայն լրջագույն ներդրումների դեպքում: Սույն ծրագրով նախատեսվում է Տաշիր համայնքի Անի բնակելի զանգվածի թիվ 4 շենքի 1-ին, 2-րդ և 3-րդ մասնաշենքերի, Անի բնակելի զանգվածի թիվ 2 շենքի 1-ին մասնաշենքի ամբողջական ջերմաարդյունավետության ու էներգախնայողության կիրառում և Անի բնակելի զանգվածի 5-րդ շենքի 1-ին, 2-րդ և 3-րդ մասնաշենքի տանիքների վերանորոգում և ամբողջական ջերմաարդյունավետության ու էներգախնայողության կիրառում, ինչպես նաև Դպրոցականների 20 և Վ. Սարգսյան 12 բազմաբնակարան շենքերի տանիքների վերանորոգում և մասնակի էներգախնայողության կիրառում, Գետափնյա 13 շենքի մասնակի ջերմաարդյունավետության ու էներգախնայողության կիրառում:
Ծրագրի ակնկալվող արդյունքները, որոնց միջոցով պետք է հասնել ծրագրի իրականացման նպատակին	Ծրագրի արդյունքում ակնկալվում ենք ունենալ • Բնակիչների ջեռուցման ծախսերի կրճատում, • 10 շենքի կադաստրային արժեքի բարձրացում, • Շենքերի շահագործման երկարացում, • Արտաքին և ներքին տեսքի բարեկարգում, • 115 և ավել ընտանիքների սոցիալական պայմանների բարելավում, • Բնակիչների ջեռուցման ծախսերի կրճատում:
Ծրագրի արդյունքներին	Այս աշխատանքները կյանքի կոչելու համար՝

հասնելու գործողությունները և միջոցառումները	• Տաշիրի համայնքապետարանը 2021 թվականի բյուջեով կնխադրեսի անհրաժեշտ ֆինանսական միջոցներ, • համայնքը կստանա ՀՀ պետական բյուջեից նպատակային հատկացումներ՝ սուբվենցիաներ, • կիրականացվի Գնումների մասին ՀՀ Օրենքին, գնումների հետ կապված ՀՀ Կառավարության որոշումներին և օրենսդրական այլ ակտերին համապատասխան, կկազմակերպվեն նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի ձեռքբերման և այդ փաստաթղթերին համապատասխան, աշխատանքների կատարման գնման գործընթաց, • կկատարվեն ծրագրով նախանշված աշխատանքները, • կապահովվի աշխատանքների տեխնիկական և հեղինակային վերահսկողություն, ինչպես նաև վերահսկողություն համայնքապետարանի համապատասխան բաժնի աշխատակիցների կողմից, աշխատանքների ավարտից հետո շինարարական կազմակերպության, համայնքապետարանի, տեխնիկական, հեղինակային վերահսկողների և նախագիծը կազմողների միջև կիրականացվեն հանձման-ընդունման աշխատանքներ:
Ծրագրի իրականացման արդյունքում համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցների արժեքի ավելացում բացառությամբ բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի	Ծրագրի իրականացման արդյունքում Համայնքում կունենանք բարելավված շենքային պայմաններ ինչպես նաև կավելանան շենքերի կադաստրային արժեքները: Ծրագրով նախատեսված ծախսերը կապիտալ բնույթի են:
Ծրագրի ազդեցությունը համայնքի և շահառուների վրա	Ծրագրի անմիջական ազդեցությունը կրողները և շահառուները հանդիսանում են Տաշիր համայնքի Անի բնակելի զանգվածի թիվ 2 շենքի 1-ին մասնաշենքի, Անի բնակելի զանգվածի թիվ 4 շենքի 1-ին, 2-րդ և 3-րդ մասնաշենքը և Անի բնակելի զանգվածի թիվ 5-րդ շենքի 1-ին, 2-րդ և 3-րդ մասնաշենքը, Վ. Սարգսյան 12, Դպրոցականների 20 և Գեորգիյան 13 բազմաբնակարան շենքերի բոլոր բնակիչները:
Նշել ծրագրի իրականացման ընթացքում ստեղծվող ժամանակավոր և հիմնական աշխատատեղերի քանակը և դրանց նկարագրությունը	Ծրագրի իրականացման ընթացքում և արդյունքում նախատեսվում է ստեղծել 35-40 ամանակավոր աշխատատեղ՝ վերանորոգման աշխատանքներ իրականացնողներ:
Համայնքի նախորդ տարվա բյուջեն և բյուջեի կատարողականը	Նախորդ տարվա բյուջեն՝ 798424.0դրամ. Ներկայացնել նախորդ տարվա բյուջեն, ծախսերը և կատարողականը՝ առանձնացնելով բյուջեի

վարչական և ֆոնդային մասերը, իսկ բյուջեի ֆոնդային մասից ծախսերը ներկայացնել առանձին բացվածքով:

	Պլանը	Փաս- տացին	Տոկոսը
Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի մուտքերը/հազ. դրամ/	798424.0	704603.0	88.2
Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտները այդթվում՝	714089.5	620268.4	86.9
- Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝	487342.1	484958.6	99.5
- Սեփական եկամուտներ	168017.9	165634.5	98.6
- Ֆոնդային բյուջեի մուտքեր	330181.0	220744.3	66.9
- Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ	245847.4	136909.8	55.5
Ֆոնդային բյուջեի տարեսկզբի ազատ մնացորդ	84334.5	84334.5	100
Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր, որից՝	798424.0	558282.5	69.9
- Վարչական բյուջեի ծախսեր	487342.1	382316.6	78.4
- Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր	330181.9	177065.9	53.6
Համայնքի ֆոնդային բյուջեի փաստացի ծախսերը, որից՝	330181.9	177065.9	53.6
- ճանապարհաշինություն	63456.1	52983.1	83.5
Ընդհանուր բնույթի հանրային ծառայություն	94529.2	75950.8	80.3
- ջրամատակարարում	434.5	304.0	70
- փողոցային լուսավորություն	56294.0	41490.0	73.7
- շրջակա միջ. Պահպանություն	4800.0	4800.0	100
- կոմունալ ծառայություն	2000.0	1335.0	66.7

-բնակ. Շին.	114668.1	19213.9	16.8
-մշակույթ			
* Գույքի օտարումից մուրքեր	-6000.0	-19010.8	316.8

Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեն

745026.8 դրամ.

Ներկայացնել ընթացիկ տարվա կանխատեսվող եկամուտները, պլանավորված ծախսերը՝ առանձնացնելով բյուջեի վարչական և ֆոնդային մասերը, իսկ բյուջեի ֆոնդային մասից պլանավորված ծախսերը ներկայացնել առանձին բացվածքով:

Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի մուրքեր /հազ.	745026.8
Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտների առանամոռում	570706.1
- Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝	570706.1
- սեփական եկամուտներ	178477.4
- Ֆոնդային բյուջեի մուրքեր	146320.7
- Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ	0
- Տարեսկզբի ազատ մնացորդ	146320.4
Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր,	717026.81
- Վարչական բյուջեի ծախսեր	570706.1
- Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր	146320.7
Համայնքի ֆոնդային բյուջեի պլանավորված ծախսերը, որից՝	146320.7
- րնդհանուր բնույթի հանրային ծառայություններ	31198.9
- ճանապարհաշինություն	25472.7
- շրջակա միջավայրի պահպանություն	20500.0
- ջրամատակարարում	15149.0
- լուսավորություն	35000.1
- գյուղատնտեսություն	16500.0
- կոմունալ ծառայություն	1500.0
- բնակարային շինարարություն	29000.0
- գույքի օտարումից մուրքեր	-28000.0

Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեի նախագծով կանխատեսվող բյուջետային մուտքերի (ներառյալ ֆինանսական համահարթեցման դոտացիայի գծով կանխատեսվող մուտքերը) հաշվին նշված ծրագրի իրականացման անհնարինության

Համայնքի 2021թ-ի բյուջեի նախատեսված ընդհանուր մուրքերը կազմում է 717026.8 դրամ, որից վարչական բյուջեի մուրքեր՝ 570706. դրամ
Որից՝

Ընդհանուր բնույթի հանրային ծառայություններ – 182829.3 դրամ /իր մեջ ներառում է ապարատի պահպանման՝ աշխատավարձ, գործուղումներ, կոմունալ վճարումներ, կապ, տրանսպորտային նյութեր, համակարգչային

հիմնավորումը
(համապատասխան
հաշվարկներով

ծառայություններ և այլ ծախսեր/

Պաշտպանություն – 2000.0

Տնտեսական հարաբերություններ – 16972.7 դրամ /իր մեջ
ներառում է գյուղատնտեսության, տրանսպորտի և
ճանապարհային բնագավառում իրականացվելիք ծախսերը/

Շրջակա միջավայրի պաշտպանություն – 76000.0 դրամ /իր
մեջ ներառում է աղբահանության և սելավադարձերի
մաքրման, կեղտաջրերի հեռացման ծախսեր/

Կոմունալ ծառայություն – 174559.1 դրամ /իր մեջ ներառում
է ջրամատակարարման և լուսավորման ծառայություններ/

Առողջապահություն – 0

Մշակույթ – 44810.0 դրամ / , ՀՈԱԿ-ի պահպանման
ծախսեր /ՀՈԱԿ-ում գործում է մշակույթի փուն և
մանկապարտեզ/

Կրթություն – 121155.0 դրամ /ներառում է
նախադպրոցական և նիջնակարգ կրթության բնագավառի
ծախսեր/

Սոցիալական պաշտպանություն – 6500.0 դրամ /համայնքի
սոցիալապես անապահով ընտանիքներին աջակցություն/

Պահուստային ֆոնդ՝ 92200.7 դրամ:

Նշված ծախսերի հետ զուգահեռ միայն բյուջեով հնարավոր
չէ իրականացնել Տաշիր համայնքի բազմաբնակարան
շենքերի փանիքների վերանորոգման և
էներգաարդյունավետության բարձրացման ծրագիրը:

Ծրագրի ընդհանուր բյուջեն,
այդ թվում՝

- շինարարական օբյեկտների
նախագծման արժեքը _____
դրամ,

- նախագծանախահաշվային
փաստաթղթերի պետական
փորձաքննության ծառայության
արժեքը՝ _____ դրամ,

- տեխնիկական հսկողության
ծառայությունների արժեքը՝
_____ դրամ,

- հեղինակային հսկողության

99. 983.068 (100%)

շինարարական օբյեկտների նախագծման արժեքը՝
1.580.000 դրամ,

- տեխնիկական հսկողության ծառայությունների արժեքը՝
16.89696 դրամ,

- հեղինակային հսկողության ծառայությունների արժեքը՝
563.232 դրամ,

ծառայությունների արժեքը՝ _____ դրամ, - գոյություն ունեցող շենք- շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ _____ դրամ, ինչպես նաև առանձին ներկայացնել հասարակական շենքերի և բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր օգտագործման գույքի կառուցման/նորոգման դեպքում՝ էներգախնայողության միջոցառումների արժեքը _____ դրամ	
Համայնքի կողմից ներդրվող մասնաբաժնի չափը	29.702.589 դրամ (35.%)
Այլ ներդրողներ	23.802.745 դրամ (25%), ՄԱԿ:
Ծրագրի իրականացման տևողությունը	Սկիզբը 01.05.2021թ. Տևողությունը 7 ամիս:
Ծրագրի ծախսերը	Ծրագրի ընդհանուր շինարարական արժեքը կազմու է 96.150.140 ՀՀ դրամ:
Ամսաթիվ	05.03.2021թ.

Այլ տեղեկություններ ծրագրի մասին (նշել այն լրացուցիչ հանգամանքները, որոնք կարող են ցույց տալ ծրագրի կարևորությունը, ակնկալվող արդյունքների ազդեցությունը համայնքի և տարածաշրջանի զարգացման վրա, այլ հանգամանքներ, որոնք կարող են հաշվի առնվել ծրագիրը գնահատելու ընթացքում):

Համայնքի տնտեսական պատասխանատու՝ Հ. Կիրակոսյան

Հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային փոստը՝ hayarpi.kirakosyan@bk.ru, (+374)77-818568

Համայնքի ղեկավար՝



Էդգար Արշակյան
(անունը, ազգանունը)